

Prodej víceúčelové stavby postavené u rodinného domu v obci Bělušice

Bělušice



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail:

richard.kopkas@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	526 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	2280 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji samostatně stojící víceúčelovou stavbu, která může sloužit jak ke komerčním, nebo rekreačním účelům, tak i k trvalému bydlení. Objekt o zastavěné ploše 273 m² má tvar obdélníka o rozměrech 21 x 13 m a je postaven z cihlových bloků Porotherm. Konstrukce krovu je dřevěná s ocelovými vaznicemi, střešní krytina keramická. Stavba byla navržena jako otevřená - loftová s výškou 7,3 m. Dispoziční řešení nabízí hlavní užitný prostor (169 m²) s bazénem, samostatnou vřívkou a kuchyňským koutem.

Dále pak 2 samostatné neprůchozí pokoje pro hosty, saunu, sprchu, technickou místnost, komoru a WC. Do stavby bylo investováno cca 5 mio. Kč.

Uzavřený pozemek na konci obce o celkové výměře 2280 m² zajišťuje dostatek prostoru k dalšímu využití a zároveň naprosté soukromí.

Součástí prodeje je i původní rodinný dům, určený buď ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolici. Tento dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a obytnou část podkroví .

V obci je veden plyn, veřejná kanalizace a vodovod jsou ve výstavbě. Na pozemku je studna, která poskytuje dostatek vody pro celý objekt.

Úplná občanská vybavenost je v nedalekém Týnci nad Labem, dopravní obslužnost je zajišťována autobusy.

U této nemovitosti není zpracován PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.

Pokud Vás tato investiční příležitost zaujala neváhejte mě kdykoliv kontaktovat a dohodneme si termín osobní prohlídky, na které Vám nemovitost představím.