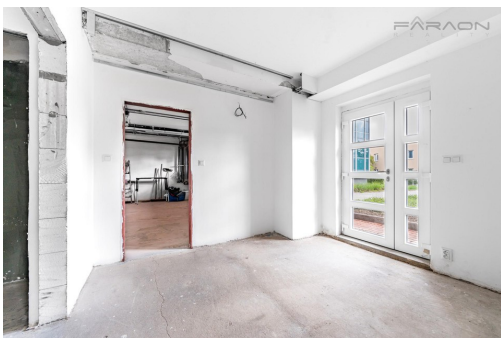
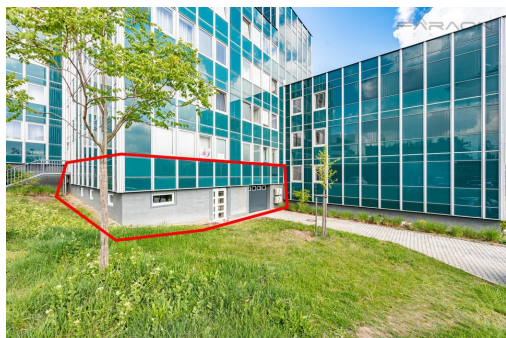


Obchodní prostory 111 m2, s vlastní garáží, Peroutkova ul., Praha 5

Peroutkova, Praha 5, Praha



8 500 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletního právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Strápková

Tel.: 222701004

GSM: 222701004

E-mail: info@faraon.cz

Celková plocha:	110 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostory o celkové ploše 111 m2, s vlastní garáží, umístěné v 1.NP apartmánového komplexu "VBloku", s více než 200 ubytovacími jednotkami. Obchodní prostory mají vstup z budovy, přes hlavní recepci, ale také vlastní bezbariérový vstup přímo z ulice Na Vysoké. Schválené je umístění venkovní reklamy a markýzy nad vchodem.

Celý komplex prošel rekonstrukcí v roce 2019. Jeho součástí je reprezentativní lobby u hlavního vstupu, služby recepce a ostrahy 24/7 a další doplňkové služby určené pro rezidenty - posilovna, prádelna, TV místnost, relax zóna s krbem, zahrada s grilovacím místem. Stavba je umístěna na pomezí Jinonic a Radlic, hned vedle moderního, rychle se rozvíjejícího rezidenčně-kancelářského areálu Waltrovka. Potencionální klientela je tak zajištěna nejen obyvateli komplexu, ale i z blízkého okolí. V budově má provozovnu kosmetické studio, kadeřník, wellness, lékař, gynekologie a stomatologie.

Samotné obchodní prostory se prodávají v podobě shell & core a nový majitel tak bude moci dokončit finální úpravy a povrchy dle svých potřeb. V prostorách byla provedena kompletní rekonstrukce - nová okna, dveře, rozvody elektra, vody i odpadů. Nadstandardní je instalace rekuperace a bezhlukových klimatizačních jednotek nejvyšší třídy s funkcí chlazení, topení a odvlhčování. Realizována byla rovněž zvukotepelná izolace prostor. Dispozice počítá se sociálním zařízením pro hendikepované. Nová vjezdová vrata do garáže mají dálkové ovládání. Další parkovací místo je před garáží. V komplexu je možné rovněž krátkodobě parkování pro hosty.

Aktuálně jsou prostory vedeny jako prostory určené pro "Kamennou prodejnu a expedici e-shopu" a pro "Služby péče o tělo" (masérské, regenerační a rekondiční služby, holičství, kadeřnictví, manikúra, pedikúra, kosmetické služby, tetování, permanentní make-up), viz. plánek ve fotkách.

Lokalita s výbornou dopravní dostupností - pěšky jen 7 min na metro B "Jinonice", nebo 2 min chůze zastávka autobusu "Farkáš". PENB-D