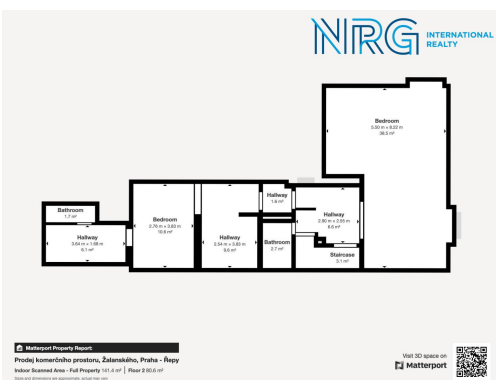


# Prodej dům Rodinný, 141m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 17, Řepy, Slánská 269/4, 16300

Slánská, 16300, Praha 17, Praha



**20 726 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

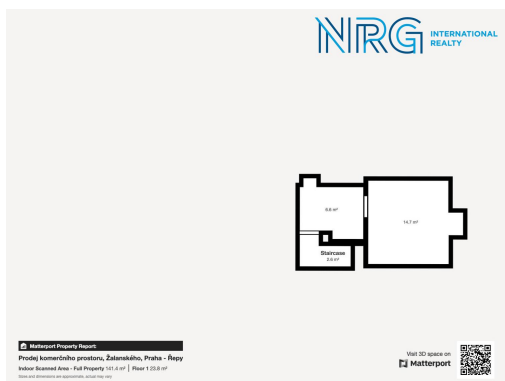
**Pavla Hörnerová**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 605 837 883

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)



|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 238 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 141 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka nemovitosti v Praze 6 - Mnohostranný potenciál! Máme pro vás jedinečnou příležitost v ulici Slánská, Praha 6, Řepy!

Tato nemovitost, díky své výhodné poloze, promyšlené dispozici a obrovskému potenciálu v souladu s územním plánem, nabízí široké spektrum možností využití. Nemovitost lze využít jak k bydlení, tak je možné vytvořit z ní několik bytových jednotek, nebo ji využít pro čistě komerční účely. A pro ty, kdo hledají obojí, je možné zvolit kombinaci obou variant.

Kromě toho, jeden majitel nabízí ke koupi druhou nemovitost, která přímo sousedí s touto, což zvyšuje flexibilitu a možnosti využití pro potenciálního kupce.

Tato nemovitost je situována přesně na rozhraní obytné zóny s rodinnými domy, panelovou výstavbou a obchodní .....

**NRG International Realty** Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 722 633 580, E-mail: [info@nrgreality.cz](mailto:info@nrgreality.cz), web: <https://www.nrgreality.cz>

zónou. Navíc je přímo u zastávky MHD, což zajišťuje snadnou a rychlou dostupnost do centra města.

Vzhledem k jedinečnosti a specifikům těchto nemovitostí doporučujeme osobní návštěvu, během které vám rádi poskytneme veškeré potřebné informace a provedeme vás celým objektem. Nechte se okouzlit potenciálem této nemovitosti a kontaktujte nás pro domluvení prohlídky!