

Prodej malebného venkovského stavení s bazénem v jižních Čechách Bavorov



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

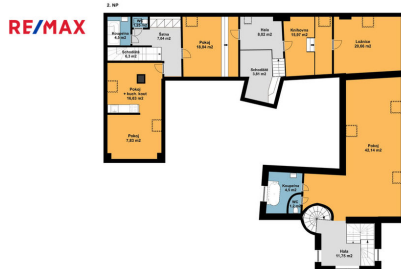
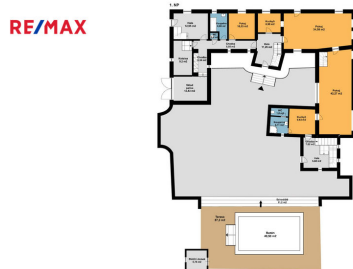
**Mgr. Kateřina
Kutnohorská**

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774274700

E-mail:

katerina.kutnohorska@re-max.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	728 m ²
Užitná plocha:	460 m ²	Plocha parcely:	30195 m ²
Plocha sklepu:	13 m ²	Umístění objektu:	samota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji ojedinělou nemovitost s přilehlými pozemky a vlastní příjezdovou cestou se závorou.

Stavba byla v letech 1997-98 kompletně zrekonstruována. Stavení se nachází v klidné krajině a zajišťuje dokonalé soukromí. Budova je rozdělena do několika částí (tři vstupy do objektu), jedná se de facto o 9+2 s garáží, zahradou a bazénem s terasou. V přízemí je garáž, kotelna, ložnice, koupelna s oddělenou toaletou, pokoj, jídelna s kachlovými kamny, salón (obývací místnost) s krbem, druhý vstup a místnost vedoucí do koupelny a WC. V patře je ložnice a kuchyně nad garáží, koupelna, WC, ložnice, knihovna průchozí do další ložnice. Ve věži, která byla dostavěna, je u schodů menší místnost, koupelna, WC a malý salón s krbem. V dalším patře ve věži je ložnice a půda nad ložnicí. V koupelnách jsou masážní vany.

Kuchyně, koupelna a toaleta byly zrekonstruovány v roce 2022, bazénová fólie a strojovna bazénu byly vyměněny v

roce 2021. Kotel Blazer na tuhá paliva byl vyměněn v roce 2022 v rámci kompletní rekonstrukce kotelny - kotel Blazer Harmomy, bojler, rozvody, tlakové nádrže + elektrokotel Protherm, kterým je možné přitápět v době, když se netopí ve velkém kotli.

U bazénu je malý domek na uskladnění věcí, nářadí a technická místnost k bazénu pod domkem.

Tašková střecha byla vyměněna v roce 1998, okna jsou dřevěná a mají mříže. Elektrina je kombinací mědi a hliníku.

Na zahradě je vrtaná studna (13 metrů). V domě je rozvedeno ústřední topení, kotel je na tuhá paliva. V koupelně a v kuchyni je podlahové topení. Na pozemku je jímka s přepadem. Vstupní dveře jsou bezpečností, objekt je monitorován a napojen na PCO.

Před vstupem je vydlážděné prostranství s upravenými keři, které vede až k bazénu. Kolem domu je upravená zahrada se vzrostlými stromy a keři.

K nemovitosti náleží i okolní pozemky (pole) a příjezdová cesta se závorou. Dům se prodává včetně zařízení nebo dle domluvy. Dům byl doposud využíván celoročně, avšak pouze k rekreačním účelům.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.