

Prodej samostatné vilky se zahradou, Ústí nad Orlicí, Ježkova ul.

Ježkova, Ústí nad Orlicí



3 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a realitního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:

zdenek.podlezl@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha zahrady:	455 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu, která je v původním stavu s krásnými dobovými prvky.

Nachází se v Ježkově ulici, v Ústí nad Orlicí.

Jedná se o samostatně stojící, cihlový dům s výbornou lokalitou blízko centra města a zároveň v jeho klidné části.

Současná dispozice je 3+1:

- 1. NP: kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, koupelna, toaleta, komora v přízemí, sklípek, veranda,
- 2. NP: 2 samostatné pokoje (z toho jeden menší v podkrovní části), půda s možností přebudovat ji na další pokoj.

Domu dominuje velmi zachovalé schodiště. Původní jsou okna, obložky a dveře, dlažby na chodbě a podestách.

Dům je suchý, díky zvýšenému přízemí. V minulých letech byl dům zateplen na jižní a západní straně.

Odpad je řešen septikem (možnost připojit na kanalizaci), přívod plynu je zajištěn plynovodem, elektřina 230 V + 400 V.

Topení v domě zajišťuje nový plynový kotel, napojený na ústřední topení.

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Vlastní zahrada poskytuje soukromí a prostor pro relaxaci. Pro zalévání je možnost využít studnu na pozemku. Na zahradě za domem stojí velká dřevěná kůlna, kterou je možné využít jako dílnu nebo jako parkovací prostor pro automobil.

Tento dům nabízí skvělý potenciál pro nového vlastníka, který si jej může přizpůsobit podle svých představ a aktuálních stavebních a bytových trendů. Objekt může být vhodným typem nemovitosti pro využití různých dotačních programů.

Pro nenáročné kupující je obyvatelný bez nutnosti stavebních úprav.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

U této nabídky je k dispozici virtuální prohlídka celého domu.

Financování koupe bytu je zajištěno naším finančním partnerem.