

## Prodej rodinného domu v obci Dolní Bečva

Dolní Bečva



**5 900 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Rebrošová, DiS.**

**Tel.:** 571 625 068

**GSM:** 775 200 804

**E-mail:**

[rebrosova@reality-kocourek.cz](mailto:rebrosova@reality-kocourek.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 112 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 250 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 878 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 765 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný dvougenerační rodinný dům se nachází v obci Dolní Bečva – lokalita Rozpité. Je obklopený velkou rovinatou zahradou o ploše 765m<sup>2</sup> s celodenním sluncem. Příjezd po obecní, zpevněné a celoročně udržované komunikaci.

Stavba z r. 1961 je napojená na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Odpady jsou svedeny do jímky, avšak dnes už místem vede veřejná kanalizace a je možné se na ni napojit.

Jedná se o zděnou, celo podsklepenou dvoupodlažní stavbu s podkrovím se stanovou střechou a trapézovým vikýřem, ve kterém lze vybudovat další prostory. Vytápění je řešeno plynovým kotlem (stáří 15let) či kotlem na TP s rozvodem tepla do radiátorů. Ohřev vody přes bojler pro jednotlivá patra. Střecha bez izolace pokrytá plechem. Komín vyvložkovaný.

V přízemí se nachází zádveří, dále chodba, ze které je vstup do patra, koupelny s WC, komory, pokoje a kuchyně s

jídelnou, na kterou navazuje obývací pokoj. Z jídelny je také vstup na velkorysou terasu s dopoledním sluncem a výhledem do zahrady. Druhé patro domu je dispozičně totožné a dům je tak možné obývat spolu s další rodinou či rodiči nebo prostory využít pro podnikání.

Ve sklepních prostorech jsou umístěny kotle. Ostatní místnosti slouží k uložení dřeva, potravin, sportovních a zahradních potřeb a jiných méně používaných věcí. Podzemní podlaží je přístupné z venku přes garážová vrata, tak i po schodech přes obytný prostor domu.

Dům nyní obývají nájemníci, kteří také nemovitost v čase částečně rekonstruovali (výměna plastových oken v I. P., podlahy, terasa, omítky) a stále ji zvelebují a udržují. Nemovitost k bydlení budoucím kupujícím tak bude k dispozici od 1.9.2024. V případě zájmu a dohody s majitelem je možné užívání další travnaté plochy navazující na zahradu.

Nemovitost se nachází v klidné a oblíbené lokalitě, v okolní zástavbě rodinných domů s dobrými sousedy, současně však v dosahu veškeré občanské vybavenosti, která je v docházkové vzdálenosti. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní komunikaci směr Slovensko – Rožnov pod Radhoštěm.

Energetický štítek nebyl dodán, tedy uvádíme třídu G.

V případě zájmu o více fotografií či prohlídku mně neváhejte kontaktovat. V rámci našich služeb poskytujeme zajištění a zprostředkování financování kupní ceny v bance se současně nejvýhodnějšími podmínkami či ve vámi preferovaném bankovním ústavu.