

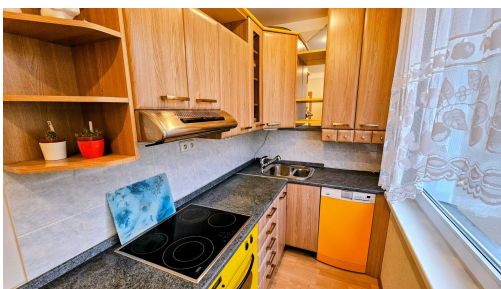


Prodej - Byty

číslo zakázky: 585

## Prodej bytu 3+1/B, OV, 63m<sup>2</sup> v ulici Malátova, Ústí nad Labem - centrum.

Malátova, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**3 690 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je k jednání



Vyřizuje

**Irena Matisová**

**Tel.: 777 220 795**

**GSM: 728722241**

**E-mail:**

[irena.matisova@email.cz](mailto:irena.matisova@email.cz)

|                              |                    |                                  |                                                                                                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>              | MHD; autobus       | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                                                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý byt v klidné lokalitě, která je obklopena zelení, pak se podívejte na tuto nabídku bytu 3+1/B. Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1/B s výměrou 63 m<sup>2</sup> ve vyhledávané části města Ústí nad Labem-centrum, ulice Malátova. Byt prošel před pár lety kompletní rekonstrukcí a je částečně zařízený. Jeho součástí jsou obývací pokoj se sedací soupravou, ložnice s vest. skříní, dále pokoj s pracovním stolem, postelí skříní. Bytové jádro je zděné, v koupelně je vana, umyvadlo a sociální zařízení, dále pak prostor pro pračku. V chodbě je prostorná jídelna a také vestavná skřín. Kuchyně je též plně vybavená včetně elektrické varné desky, elektrickou troubou, lednice, myčka, varná konvice apod. Vše je funkční a připraveno k použití. Byt se nabízí včetně vybavení, ale je možné ho předat vyklizený. Před domem je plno zeleně, za domem hřiště, do kterého koukáte z pokoje a ložnice - u které je balkon. Tato lokalita vám zároveň nabízí vynikající občanskou vybavenost v dosahu - od škol a

školek až po kompletní nabídku městských služeb a snadnou dostupnost městské hromadné dopravy. Parkování možné před domem a v jeho okolí. Dům je zateplený, má nové rozvody teplé a studené vody. Pro více informací nás prosím kontaktujte. uvedená cena je e všemi poplatky, je k jednání.