

Prodej, domy/rodinný, 106 m2, Doubravčany 18, 28144 Zásmyky, Kolín [ID 59946]

Zásmyky



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	106 m ²
Plocha parcely:	348 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozšířený rodinný dům 4+1 v obci Doubravčany u Zásmyk. Tento objekt prošel kompletní rekonstrukcí a nástavbou, díky které nabízí moderní bydlení s nádechem původního venkovského stylu. Podlahová plocha domu je 126 m². Kolaudace proběhla v roce 2013, což zaručuje současné standardy bydlení.

Detaily nemovitosti:

- Dispozice: 4 pokoje
- Kolaudace: 2013
- Fasáda: k dokončení (umožňuje novým majitelům přizpůsobit vzhled domu svým představám)
- Voda: vlastní studna zajišťující dostatečný přísun vody
- Odpad: septik

- Topení: kotel na tuhá paliva, plynová přípojka na hranici pozemku
- Exteriér: kamenný altán, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek a společenské aktivity
- Lokalita: Doubravčany u Zásmuk, klidné prostředí s výhledem na okolní krajinu

Dům je ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného venkovského života s pohodlím moderního bydlení. Interiér domu je prostorný a světlý, s možností využití pro rodinné bydlení nebo jako víkendový dům. Vzhledem k tomu, že fasáda ještě není dokončena, mohou noví majitelé využít příležitosti přizpůsobit si vzhled domu podle svých přání.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci a rodinné aktivity. Kamenný altán dodává nemovitosti jedinečný charakter a je perfektním místem pro letní večery s rodinou a přáteli.

Skvělá dostupnost do okolních měst – Kolín, Kutná Hora 20km, Praha 45km

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a jsme přesvědčeni, že si tento dům zamilujete na první pohled.