

Prodej RD s hospodářskou částí, obytná část 94 m², pozemky vč. travnatého porostu 2353 m², k.ú. Dešná

79846, Brodek u Konice

**1 040 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Petr Stejskal**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 739 003 015**E-mail:** stejskal@gaute.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	2353 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD s obytnou a hospodářskou částí, užitná plocha obytné části 94 m², pozemky vč. travnatého porostu 2353 m², k.ú. Dešná, obec Brodek u Konice, Olomoucký kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací naleznete na: www.verejnedrazby.cz/A7294

Jedná se o částečně podsklepený (plocha cca 6 m²), samostatně stojící, zděný, přízemní rodinný dům - původní zemědělská usedlost půdorysného tvaru písmena C. Stavba sestává z obytné a hospodářské části. Rodinný dům je napojen na všechny inženýrské sítě mimo plynovodu.

Rodinný dům je ve velmi zhoršeném až havarijním technickém stavu. Cca v roce 2005 proběhla modernizace části obytných prostor - částečně zmodernizovaná koupelna, betonové podlahy, nové omítky. Jednalo se však o podstandardní rekonstrukci s užitím podstandardních prvků. Celá stavba je tak určena ke generální rekonstrukci, nebo demolici a následnému využití pozemků dle platného územního plánu k výstavbě nového rodinného domu.

Nemovitost není aktuálně obývána, cca 2 roky neužívána.

Na pozemcích o celkové výměře 1595 m², které tvoří se stavbou rodinného domu jednotný funkční celek, se mimo výše uvedené stavby nachází oplocení, přípojky inženýrských sítí a neudržované trvalé porosty.

Samostatný pozemek parc. č. 2299 o výměře 758 m² je situován za stavbou rodinného domu a využíván jako louka – pastvina.

Sítě: napojení na všechny inženýrské sítě mimo plynovod (možnost připojení)

Adresa: Brodek u Konice 105, 798 46 Brodek u Konice, Olomoucký kraj