

Prodej chalupy, 79 m², Rybník nad Radbuzou

34525, Rybník

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Iliev Radim**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	79 m ²
Plocha parcely:	1070 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na klidném místě? Nabízíme k prodeji chalupu v klidné obci Rybník nad Radbuzou, okr. Domažlice. Nemovitost se nachází v krásné lokalitě Českého lesa. O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo s rozvody do radiátorů, ohřev vody zajišťuje bojler a odpady jsou svedeny do žumpy. Na pozemku o celkové výměře 1070m² se nachází ovocné plodící stromy a také menší stodola, pro uskladnění zahradního náčiní. Velkou výhodou nemovitosti není jen prostorná garáž (30m²) a dílna (20m²), ale také podkroví (cca 80m²) ve velmi dobrém stavu, které přímo vybízí k vestavbě dalších místností. Obec Rybník je malá vesnice nedaleko hranic s Německem. V obci Rybník se nachází také rekreační středisko s wellness, bowlingem i hřištěm. Občanskou vybavenost nalezneme ve městech Hostouň (10km) nebo Poběžovice (12km). Více informací k nemovitosti Vám rádi sdělíme na prohlídce. Doporučujeme osobní prohlídku.