

Pěkný zděný byt 3+kk s garáží Golčův Jeníkov

Komenského, 58282, Golčův Jeníkov



3 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný zděný byt 3+kk o výměře 71 m² nacházející se ve 2. nadzemním podlaží na krásném a klidném místě mimo hlavní silnici, byt má balkon, který je situovaný na slunnou jižní stranu, plastová okna s izolačním 2-sklem v celém bytě, vlastní plynové topení s novým kombinovaným plynovým kotlem zn. PROTHERM,

který zajišťuje i ohřev teplé vody, měděné rozvody topení a radiátory jsou nové, dále se v bytě nachází i praktická komora, dále má byt nové vinylové podlahy ve všech místnostech, původní kuchyňskou linku se spíží, sklep a k bytu na zahradě o výměře 1.200 m² , kterou je možné také užívat a parkovat, náleží i zděná garáž o výměře 24 m². V bytovém domě není výtah. Byt je v osobním vlastnictví - možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, jsou zde nízké měsíční náklady na bydlení. Ihned volný k nastěhování.