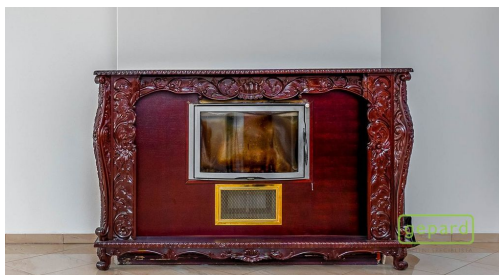


Praha 10 - Dubeč, Samostatná vila, 5+1/T/G s pozemkem 1107 m²

U Lázeňky, Praha-Dubeč, Praha



23 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Kříženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail:

josef.krizenecsky@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	1107 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi samostatně stojící vilu o dispozici 5+1, plocha 253 m², s garáží a pozemkem 1107 m², v Dubči, vyhledávané lokalitě Prahy 10. Vila je umístěna v klidném místě, v lokalitě rychle dostupné do centra Prahy a na Jižní spojkou. Nedaleko se nachází nákupní centra, např. Europark Štěrboholy, Lesopark aj. Z jižní strany pozemku je obklopena polem.

Její nespornou výhodou je pocit soukromí, udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, vířivkou a terasou, která nabízí klidné místo pro relaxaci a také parkování pro více aut. V domě se nachází prostorný obývací pokoj, vybavený funkčním krbem, s jídelnou a kuchyní, 3 ložnice s vlastními šatnami, místnost pro hosty, technická místnost a dvě koupelny s WC.

Cihlový dům byl postaven v roce 2002 a jeho užitná plocha 253 m² zahrnuje garáž 28,8 m². Pozemek, má celkově 1107 m² z čehož je 160 m² zastavěná plocha a zbývajících 947 m² zahrnuje udržovaná zahrada a čtyři venkovní parkovací stání. Při vstupu do domu, v přízemí vedle garáže je ložnice, technická místnost, dále je vstup do kuchyně

společné s jídelnou a obývacím pokojem, odtud vede dřevěné schodiště do 2.NP kde se nachází 3 ložnice se samostatnými vstupy z chodby, každá ložnice disponuje šatní místností. Hlavní ložnice navíc nabízí otevřený vstup na terasu (7 m2) s výhledem do zahrady. V každém podlaží se nachází koupelna s vanou, sprchovým koutem a s WC. Dům je plně zateplen, má podlahové topení a je vytápěn plynovým kotlem, je možné změnit i na vytápění pomocí tepelného čerpadla. Voda je řešena jak z obecního vodovodu, tak studny. Dům má vlastní čističku odpadních vod. Samozřejmostí je i zabezpečovací systémem, elektricky ovládané žaluzie v oknech a na dveřích a dálkově ovládaná vrata.

Lokalita Dubče disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností, včetně obchodů, mateřské a základní školy, úřadu či praktického lékaře. Pár minut autem od Dubče se také nachází obchodní centrum Europark, Kaufland, Lidl aj.. V okolí najdete množství volnočasových aktivit včetně turistických tras, přírodní park Dubeč, Hostivařský lesopark s přehradou, cyklostezky, restaurace nebo nedaleký dětský zábavní park - Krtkův svět. Z hlediska sportovních aktivit určitě stojí za zmínku Golfové Hřiště Hostivař, Badmintonová hala ve Štěrboholech. Je dobré mezi mnoha dalšími zmínit i multikino Premiere Cinemas v Hostivaři nebo Aquapalace Praha v Čestlicích.

Z hlediska dopravní dostupnosti se do centra Prahy autem dostanete za 25 minut nebo za 35 minut pomocí městské hromadné dopravy. Nejbližší autobusová zastávka Dubeček (linky 111, 228, 240, 329 a 908) je vzdálená 4 minuty chůze od nemovitosti. Lokace nemovitosti zaručuje výbornou dostupnost autem díky nedaleké Jižní spojce na dálnici D1 směr Brno a D10 směr Mladá Boleslav a Liberec a D11 Směr Hradec Králové i rychlé napojení na D8 směr Teplice. Pro více informací o nemovitosti nebo jejím financování nás neváhejte kontaktovat!