

## Pronájem byty 2+kk, 58 m2 - Kolín I

Karlovo náměstí, 28002, Kolín


**15 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Zdena Stehlíková**
**Tel.:** 773472129

**GSM:** +420 606 931 485

**E-mail:**
[stehlikova@topmaklerky.cz](mailto:stehlikova@topmaklerky.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 120 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu máme pro Vás nabídku nadstandartního, luxusního bytu 2+kk, který se nachází v samém srdci Kolína, na Karlově náměstí. Charakter bytu se nese v retro-stylu, aby odpovídal historické povaze budovy a je situován do vnitrobloku, což zaručuje nerušené užívání bytu.

K bytu po rekonstrukci o celkové ploše 58 m2 vystoupáte do 2. patra po krásném secesním schodišti. Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, ložnice, koupelny, samostatného WC a chodby. Prostor doplňuje velká šatna a krásná zimní zahrada se skladem.

Kuchyň je vybavena moderními vestavnými spotřebiči, myčkou na nádobí 45 cm, retro lednicí, indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a komínovou digestoří. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlovou skříňku s umyvadlem, designové zrcadlo s osvětlením a pračku vrchem plněnou. Dále je byt vybaven nábytkem - gaučem a konf. stolem v

obýváku, manželskou postelí, nočním stolkem a komodou v ložnici.

Podlahovou krytinu v obývací části i ložnicích tvoří lepený vinyl, který se snadno udržuje. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Okno v ložnici je opatřeno roletou, v obývacím pokoji jsou závěsy.

K bytu náleží společný sklad umístěný v zadním traktu domu.

K nájmu je nutno připočítat zálohy na elektrickou energii ve výši 1.200 Kč a zálohu na vodu 400 Kč/osobu. Plyn se převádí na nájemce. Úklid společných prostor, správa domu a osvětlení společných prostor, to vše je zahrnuto v ceně nájemného. Kaue ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitního makléře ve výši 10.000 Kč.