

Pronájem komerčních prostor 630 m², ul. Lidická naproti parku Lužánky v Brně

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	630 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní komerční prostory o celkové výměře 630 m², situované v 3. nadzemním podlaží obchodního centra na ulici Lidická v Brně, přímo naproti parku Lužánky. Tato lokalita je známá obrovským průjezdem aut přes den, skvělou dostupností, přímo před budovou se nachází zastávky tramvaje a trolejbusu. Mezi aktuální nájemce patří například lékárna, drogerie, diskontní zboží.

Prostory byly doposud využívány jako taneční studio. Disponují pěti samostatnými místnostmi a rozsáhlou chodbou, která je ideální pro zřízení recepce nebo vstupního lobby. Každá místnost nabízí flexibilní možnosti využití, ať už pro taneční studia, fitness, školicí střediska, nebo jiné komerční činnosti. K dispozici je sociální zázemí, včetně sprch a kuchyňské linky, což zvyšuje komfort a samostatnost pronajímaných prostor. V okolí je vysoká koncentrace obchodů, restaurací a dalších služeb. K prostorám jsou dále nabízeny dvě parkovací místa v podzemních garážích. Tento nabízený prostor představuje výjimečnou příležitost pro každého, kdo hledá reprezentativní a dobře dostupné komerční prostory v centru Brna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.