

Multifunkční kancelářský dům v klidném vnitrobloku s parkováním

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



254 897 Kč

za měsíc

Poplatky 190 Kč/ m2



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Plocha parcely:	647 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

Ostatní:	Parkoviště
-----------------	------------

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu jsou připraveny kancelářské prostory s vlastním tanečním studiem v multifunkční budově nedaleko metra Palmovka. Budova má celkem tři nadzemní podlaží.

V přízemí o výměře 368,5 m² je prostor vstupní haly s recepcí, 3 cvičební sály a šatny se zázemím.

V 2. NP (350,3 m²) se nachází 9 kanceláří, zasedací místnost, kuchyň s kavárnou a skladové prostory.

Ve 3. NP (239 m²) se nachází velká kancelář se zasedací místností, odhlučněnou telekonferenční místností a velká 128 metrová terasa.

Administrativní prostor umožňuje flexibilní rozčlenění prostoru pro více nájemců. Minimální pronajimatelná plocha je 239 m².

Populární lokalita Libně v sobě pojí výbornou dopravní dostupnost s kompletní občanskou vybaveností. V ceně služeb je zahrnut nejen standardní provoz budovy, vytápění, odvoz odpadu a údržba, ale také úklid samotných kanceláří, spotřebovaná elektřina a voda, internetové připojení, provoz kuchyňky včetně kávovaru a výdejníku vody.