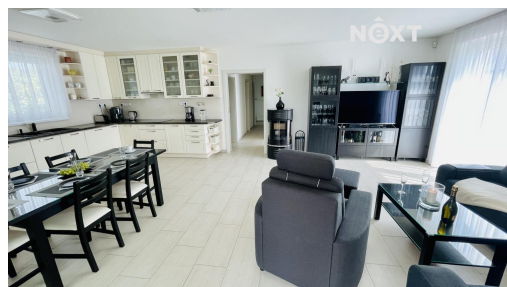


Prodej Rodinný dům, 182m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Újezd, Újezd u Průhonic, Meandrová 548/1,

Meandrová, 14900, Praha-Újezd, Praha



25 000 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,
měsíční náklady na provoz
domu cca 8.000,- Kč



Vyřizuje

Eva Mikešová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a slunný rodinný dům 5 + 1 s garáží, dokončený v roce 2017. Je připojen na veškeré inženýrské sítě.

Na oploceném pozemku jsou místa pro minimálně dva automobily. Vjezdová brána a garážová vrata jsou na dálkové ovládání.

Udržovaná zahrada orientovaná na jihozápad je vybavena automatickou závlahou. Voda na zalévání je používána z vrtané studny. Příjemné posezení venku zajišťuje terasa s bioklimatickou hliníkovou pergolou Placeo s otáčecími lamelami a screenovými roletami.

Pokoje v přízemí jsou vybaveny francouzskými okny se vstupem do zahrady a disponují plisovanými sítěmi proti hmyzu. Na jihozápadních oknech jsou instalovány venkovní žaluzie na elektrický pohon. Na všech ostatních oknech jsou vnitřní žaluzie včetně sítí proti hmyzu.

Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel Geminex a podlahové topení s keramickou dlažbou po celém domě. Každá místnost má termostat na regulaci teploty. K tepelné pohodě mohou přispívat také krbová kamna v obývacím pokoji.

Dům má centrální vysavač. Bezpečnost zajišťují venkovní kamery a v domě je elektronický zabezpečovací systém. šatna a několik velkých vestavěných skříní včetně pochozí půdy poskytují dostatek úložného prostoru.

Při vybavení domu byl kladen důraz na kvalitu materiálů, provedení a využití prostoru. Dům je možné koupit s

veškerým vybavením.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě na kraji městské části s bohatou zelení.

Třída energetické náročnosti - B Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105131.