

Prodej bytu 1+kk/B/G, 34 m2, Honzíkova, Praha 10, Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



1 750 000 Kč

za nemovitost

cena družstevního podílu
je 1.750.000,-Kč zbylá
anuita je 3.380.410,-Kč.



Vyřizuje

Tomáš Stulík

Tel.: +420 777 250 514

GSM: +420 777 250 514

E-mail:

stulik@sterlingreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sterling reality Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 1+KK (28,7m2) s balkónem (4,8m2) a garážovým stáním, který bude dokončen do 31.8.2026. Byt bude nacházet v 5 NP novostavby, v projektu Malý Háj XII v budově G4. Bytová jednotka bude mít orientována okna na západ. Což je určitě směru výhoda neboť, bude byt izolován od hlavních silničních tahů v dané lokalitě. Garážové stání bude ve druhém podzemním podlaží.

- Vyrovnání za prodej družstevního podílu je 1.750.000 ,-Kč včetně garážového stání.

- Zbývajících anuita činí 3.380.410,-Kč.
 - Měsíční splátka anuity činí 18.332,-Kč za byt a 2.023,-Kč za garážové stání.
 - Anuitu počínáte splácet až po kolaudaci.
 - Zajímavostí je, že do doby kolaudace lze po 5% snižovat zbývajících anuitu a tím pádem si libovolně snížit anuitní splátku a to bezplatně.
 - Kolaudace je předpokládána do konce srpna 2026.
 - Dům bude postaven včetně prohlášení vlastníka. Výši dalších administrativních poplatků rád zašlu na dotaz.
- Kardausova ulice se nachází v těsné blízkosti Retail parku Štěrboholy, který poskytuje dostatečnou síť obchodů pro běžný život. Stanice autobusu Kardausova se nachází cca tři minuty chůze od projektu odkud se dostanete za devět minut autobusem na stanici metra A Depo Hostivař.