

**Prodej bytu 3+kk o rozloze 87 m<sup>2</sup> se zahradou 183 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Pitkovice, ul. Holubinková**

Holubinková, Praha 22, Praha

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

**Kristina Konopelko****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420778058858**E-mail:**[mareckova.team@re-max.cz](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

Z

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím exkluzivně k prodeji byt 3+kk o rozloze 87,2 m<sup>2</sup> se zahradou o velikosti 183 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí budovy na ulici Holubinková, v Praze 10 - Pitkovicích.

Tento byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, vybavenou všemi potřebnými spotřebiči. Dále zde najdete dvě ložnice, šatnu, samostatné WC a koupelnu s WC. Z obývacího pokoje a ložnic je vstup na nádhernou zahradu, která obklopuje celý byt a nabízí pocit bydlení v domě, kde se dá strávit volný čas hraním s dětmi nebo grilováním s kamarády.

K bytu náleží parkovací místo přímo u zahrady.

Pro milovníky přírody je okolí Pitkovic bohaté na zeleň a parky. V těsné blízkosti se nachází Pitkovický a Průhonický park, kde probíhají různé společenské akce a nabízí ideální prostor pro odpočinek, procházky a sportovní aktivity. V

okolí se rovněž nachází školy, školky a sportovní zařízení, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro rodiny s dětmi.

Nákupní možnosti jsou na dosah v přilehlých Čestlicích, kde jsou k dispozici všechny obchody, jako jsou Kaufland, Lidl, Albert, Billa, Makro a moderní obchodní centrum Spektrum. Dále se zde nachází aquapark, fitness centrum a Fun-park Žirafa.

Jen pár minut chůze je autobusová zastávka, odkud se dostanete na metro C - Háje nebo na nádraží Praha - Uhřetěves. Autem oceníte pohodlné napojení na dálnici D1 nebo na pražský okruh.

Měsíční poplatky činí cca 7 000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.