

Prodej rodinného domu v Mnichově Hradišti, ul. Ještědská

Ještědská, 29501, Mnichovo Hradiště



12 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Poučková Gabriela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: přízemní

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Užitná plocha: 159 m²

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 4+kk s užitnou plochou 159m², umístěný na pozemku o velikosti 600m² v klidné části obce Hněvousice, katastrální území Sychrov nad Jizerou. Tato nemovitost splňuje vysoké standardy pasivního domu díky nadměrně dimenzovaným oknům a dveřím, je postavena z kvalitních německých vápenopískových cihel Kalksandstein a komplet omítku stříkanou sádrovou. Významnou výhodou je Blower door test, díky kterému je zaručena vysoká těsnost budovy. Dům je vybaven rekuperační jednotkou Nilan s bojlerem, tepelným čerpadlem vzduch/vzduch umožňující individuální klimatické řízení, fotovoltaickými panely s měničem Fronius a přípravou pro chytrou domácnost. Bezpečí zajišťuje kamerový systém a bezpečnostní vstupní dveře s otevíráním na kód, nebo klíčem. Exteriér domu doplňuje ovladatelná venkovní brána přes telefon, venkovní žaluzie a kompletní vzduchotechnika. Dům se nachází v samostatné poloze nabízející soukromí a klid. Nabízí ideální kombinaci moderního bydlení.