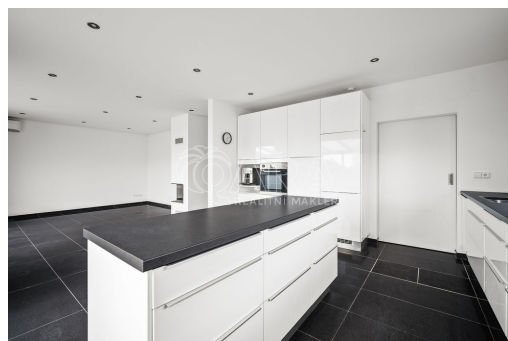


Prodej rodinného domu 244m2 pozemek 720 m2 REZERVOVÁNO!

Fryšták



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Renata Ovesná
Tel.: 606 113 100

GSM: 773 551 703

E-mail:
renata.ovesna@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	686 m ²
Plocha zahrady:	509 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta, si Vám dovoluji nabídnout exklusivní nemovitost /dřevostavbu/ ve velmi žádané lokalitě v obci Fryšták - Horní ves. Rodinný dům-vila se nachází ve vilové části na ulici Lesní čtvrť, kde si do dvou minut můžete užívat procházku lesem, posedět u rybníka, nebo nechat děti pohrát na lanovém hřišti, zatím co si dáte na zahrádce hospůdky třeba kávu.

Jedná se o dřevostavbu z roku 2013 o velikosti 4KK 244m² včetně dvojgaráže a zimní zahrady. Z prostorné chodby se dostaneme do všech pokojů, kdy ložnice má vlastní koupelnu a WC. Další WC a sprchový kout je také přístupný z chodby. Z kuchyně je vstup do technické místnosti, kde je místo pro pračku a sušičku. Dům má elektrické podlahové topení i klimatizaci, kdy každá místnost má svůj termostat. V obývacím pokoji je moderní krb na dřevo s možností

regulace teploty. Ve všech místnostech jsou venkovní elektrické rolety na dálkové ovládání. Z přední i zadní strany domu je prostorná velmi kvalitní hliníková zimní zahrada. Pro příjemné posezení, je možné přední stranu zastínit elektrickou střešní roletou. V zadní části domu se na zahradě nachází zastřešený keramický bazén s protiproudem, který je vyhříván tepelným čerpadlem. Venkovní sprcha je samozřejmostí. Pánové se zcela jistě zamilují do dřevěné domku-dílny a menšího skladu na zahradní pomůcky. Pokud byste se rozhodli pro čtyřnohého miláčka, i pro toho se zde najde prostorná dřevěná bouda. K domu náleží dvojgaráž včetně zázemí celkem 74m². Na střeše dvojgaráže jsou nainstalovány solární panely, které jsou připraveny se podílet na šetření nákladů celého domu. Zázemí dvojgaráže tvoří technická místnost k solárním panelům, kde jsou umístěny baterie, technická místnost k bazénu a další místnost, kde je prostorná sauna a luxusní sprchový kout. Doporučuji prohlídku, přijďte se podívat, jak se dá bydlet.