

Pronájem, komerční prostor, 128 m², Beroun, ul. Palackého

Palackého, 26601, Beroun

**23 000 Kč**

za měsíc

Nájemné+režie+kauce+pr
ovize RK

Vyřizuje

Soušková Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	128 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního prostoru o výměře 128 m² v historickém centru Berouna, který se nachází v přízemí domu, s výlohou a vstupem z Hornohradební ulice. Prostor disponuje krásnou stropní klenbou a lze ho využít jako kancelář, obchod, služby, showroom, apod. Dispozice: přední menší místnost a na ní navazující prostorná další místnost, pánské a dámské toalety plus úklidová místnost. Dům i tento prostor je po kompletní zdařilé rekonstrukci. Nové podlahy, úsporné osvětlení, internetové připojení a další, dokončené minulý měsíc. Objekt vytápí úsporný kondenzační kotel pro celou budovu a výhodou jsou nízké náklady. Teplou vodu ohřívá bojler. V případě nevyužití, lze vzduchotechniku demontovat. Lokalita v centru Berouna zajišťuje vysokou míru dostupnosti a viditelnosti, což je zásadní pro úspěch v podnikání. Stav objektu je hodnocen jako velmi dobrý, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic. Volné ihned. Více informací u makléře.