

Prodej bytu 4+kk Nemocniční ul. Plzeň

Nemocniční, 30100, Plzeň 3, Plzeň



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kovařík

Tel.: 720 704 275

GSM: 602600967

E-mail:

michal.kovarik@taurum.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	2.6
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji moderní světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk na adrese Nemocniční 6, Plzeň.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu: byt-nemocnicni.c z

Byt se nachází v přízemí nového bytového komplexu doslova pár metrů od Chodského náměstí. Velkou předností je opravdu velká terasa, která je přístupná z každé místnosti. Oceníte i garážové stání, kde si dveře rozhodně neodřete. Služebna Policie ČR hned ve vedlejším domě? - záruka bezpečí a klidu.

Klíčové vlastnosti:

- Prostorný světlý byt 4 +kk o výměře 91,5 m²
- Exkluzivní terasa o velikosti 67 m², která je přístupná ze všech pokojů
- Byt je částečně zařízený: kuchyňská linka včetně elektrického sporáku
- Oceňovaný dům ve vynikajícím stavu (2020 výstavba)
- Sklep 4 m² na patře
- Velké podzemní garážové stání
- Dobrá dostupnost do centra Plzně a zároveň velmi klidná lokalita

Technické informace:

- Velký obývací pokoj 35 m² s okny na JZ a Z + vstup na terasu
- Další pokoje - 12,5 m², 10 m², 10,5 m²
- Kuchyňský kout s linkou a vestavěnými spotřebiči
- Okna jsou plastová dvojskla
- Vytápění a ohřev vody - dálkově
- Betonové podlahy jsou kryty dlažbou a plovoucí podlahou
- Jádru zděné
- Rozvody elektřiny - měď

Právní informace:

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Cena je konečná včetně provize realitního a právního servisu. Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní služby a případně financování hypotečním úvěrem. Energetický štítek domu je ve zpracování, proto je nyní uveden G.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky

Michal Kovařík
TAURUM reality