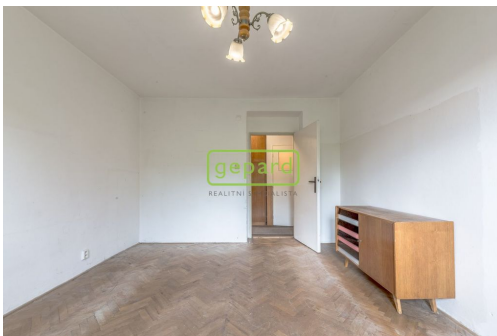


Byt 3+1, sklep, 65 m², cihlový dům, možnost půdní vestavby, Pardubice-Zelené předměstí

Čihákova, Pardubice V, Pardubice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail:

ivana.cikankova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kupujete si víc než to vypadá!

Jak je to množné? Jednoduše : bytová jednotka nacházející se ve 3. podlaží , která je v tuto chvíli předmětem nabídky, o velikosti 3+1, s koupelnou, samostatnou toaletou a se sklepem o rozloze 65,64 m² se může záhy rozrůst do něčeho

většího. Součástí nabídky je na základě již podepsané smlouvy o výstavbě mezonetové vestavby je půdní prostor, který patří k tomuto bytu a můžete si z něj v případě potřeby a chuti zbudovat nádherný mezonetový byt s potenciálem budoucích 136 m². Rozhodně to není investice, kterou musíte realizovat hned.

Tento byt se nachází ve velmi dobře vypadajícím zděném domě, který prošel rekonstrukcí (fasáda, zateplení, střecha). Byt je určen k rekonstrukci dle vašich představ a potřeb. Byt již má plastová okna. Péči si zaslouží parkety na podlaze, které mohou ještě velmi dobře sloužit

Součástí bytu je také velký zděný sklep (5,72 m²), což je skvělé, protože úložných prostor není nikdy dost, to dobře víme. Náklady na provoz bytu jsou dle vydaného výpočtového listu 3978 Kč, z toho je fond oprav 1300 Kč. Zálohy na jednu osobu na elektřinu byla 630 Kč a na plyn 300 Kč. Lokalita, kde je tato nemovitost umístěna, patří mezi velmi zajímavé lokality v Pardubicích, s výbornou dostupností do centra Pardubic.

V případě Vašeho zájmu je naprostou samozřejmostí, že vám vytvoříme návrh financování na míru a doporučíme to neoptimálnější řešení pro vaši peněženku. Pro úplnou představu o potenciálu této nabídky doporučujeme osobní prohlídku. Budeme se těšit.

(Údaje o plochách jsou prezentovány na základě listu vlastnictví, výpočtového listu vydaného SVJ a Smlouvy o výstavbě)