

RD dvougenerační 4+1 a 3+1 se sklepem, bazénem, garáží

Jižní, 43907, Peruc



Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma

Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail:

sima@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	584 m ²
Plocha zahrady:	377 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dvougenerační rodinný dům na klidném místě s dobrou dojezdovou vzdáleností do Prahy - cca 45min, či Loun, cca 20 min?

Právě jste ho našli. Dům se nachází na klidném místě v Městys Peruc.

V 1.NP je byt, dispozičně řešen jako 4+1 se samostatnou koupelnou a wc a samostatnou šatnou. Pokoj a ložnice mají dřevěné podlahy. Kuchyně a obývací pokoj pak dlažbu s podlahovým topením a také přímý přístup na zahradu s bazénem. Dále se také dostanete do garáže o velikosti cca 48 m², která je vytápěná podlahovým topením a ve které se také nachází technická místnost s wc a je zde rovněž možný vstup na zahradu.

V podkroví, přístupném po dřevěném schodišti z 1.NP je byt o dispozici 3+1. Nachází se zde také půdní prostor, ložnice a dětský pokoj s podhledovým osvětlením. Okna mají stínící rolety spolu se sítěmi proti hmyzu, instalace proběhla roku 2023. Dále koupelna s wc, která má podlahové vytápění a rekonstrukce zde proběhla v roce 2022. Z kuchyně je možný vstup na balkon s výhledem na hrad Hazmburk. Nad kuchyní a obývacím pokojem se nachází

otevřené pódium o velikosti cca 16 m², které je přístupné po točitém schodišti z obývacího pokoje, kde proběhla také rekonstrukce podhledového osvětlení a montáž stínících rolet.

Ve sklepním prostoru o výměře cca 38 m² se nabízí jeden sklad, místnost pro fitness a kotelna, ve které je umístěna technologie bazénu, solárních panelů a tepelného čerpadla, které bylo nainstalováno v roce 2022. Zajišťuje vytápění a ohřev teplé vody. Solární panely také slouží k ohřevu vody a to i v bazénu o velikosti 12 m².

Celková podlahová plocha domu je cca 320 m². V domě jsou euro okna s izolačním dvojsklem a žaluziemi.

Na zahradě, na jižní straně domu, je terasa s posezením a markýzou. Zahrada je oplocená, okrasná se vzrostlou zelení a s domkem pro uložení zahradního náčiní.

Městys Peruc disponuje občanskou vybaveností - obecním úřadem, poštou, obchodem, mateřskou a základní školou, zdravotním střediskem a kinem. Dominantu obce tvoří zámek Peruc s galerií E. Filly, kostel sv. Petra a Pavla a Oldřichův dub, turisticky oblíbené místo.

Dopravu zajišťuje autobusová a vlaková doprava. Nyní se v blízkosti staví dálnice D7 Chomutov - Praha.

Pro bližší informace a cenu volejte makléře. Ev. číslo: 647178.