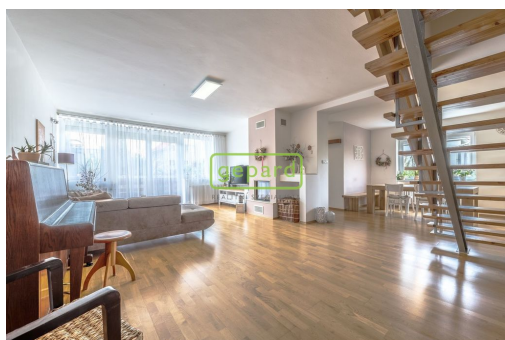


Prodej vícegeneračního RD, byty 5+1 a 3+kk, terasa, lodžie, sklep, výborný stav, Praha 9-Třeboradice

Adélčina, Praha-Čakovice, Praha



28 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ivana Cikánková
Tel.: 603 188 588
GSM: 732677316
E-mail:
ivana.cikankova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	446 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Plocha zahrady:	304 m ²	Plocha sklepu:	74 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nelze ho přehlédnout. Nelze ho zařadit mezi ty obyčejné. Je to prostě velký „kluk“. Velký kluk mezi všemi domy, které vám nabídnou víc jak 350 m² plochy v top lokalitě v Praze. Plochu, kterou můžete využít...

GEPARD REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

bud' pro více generačního bydlení nebo pro bydlení v kombinaci s podnikáním. Je situován na pozemku o výměře 448 m². Pozemek je tak akorát, odpovídá přesně stylu městského bydlení, kdy nechcete kupovat traktůrek a trávit hodiny sekáním trávy. Navíc je ve slepé ulici, na velmi klidném a bezpečném místě. Pojdme se společně podívat, co vám dům nabízí a jak ho můžete využít:

první a druhé podlaží je tvořeno mezonetovou jednotkou o velikosti a 5 +1 s terasou. Spodní patro nabídne velmi pěkně a účelně zařízenou kuchyň se všemi spotřebiči a výhledem do zahrady, velký jídelní kout, obývací pokoj se vstupem na terasu a krbem, dále hostinný pokoj s vlastní koupelnou a WC. Horní patro mezonetu tvoří 3 prostorné ložnice, dvě koupelny a dvě toalety. V případě, že budete chtít realizovat větší stavební úpravy, lze tuto jednotku rozdělit na dva samostatné byty. Ve 3. podlaží je samostatná jednotka 3+kk, kde zpřístupněním a využitím půdy můžete získat další velmi hezký mezonetový prostor. Zaparkovat své auto můžete buď na příjezdové komunikaci u domu a nebo zajet do garáže, která se nachází v přední části domu směrem do slepé ulice, případně využít parkovací sto na dvoře. Plynule z ní můžete přejít přímo do obytné části a nebo do sklepa.

Celý dům vyžaduje menší opravy, pokud se však nerozhodnete pro větší rekonstrukci a změny v řešení. Provozní náklady tohoto domu odpovídají běžnému standardu a počtu obyvatel, kteří zde momentálně žijí (3 dospělí, 3 děti). Vytápění celého domu je kombinací podlahového topení a plynového plynového kotle. Ve všech jednotkách jsou krbová kamna která se samozřejmě použít jako další zdroj tepla. Všechny podlaží jsou přístupná z venkovního krytého schodiště, což činí tento dům z pohledu logistiky a možností velmi unikátním. Zahrada domu je velmi pěkně udržovaná. Během letních měsíců můžete využít venkovní sezení a venkovní gril v zadní části zahrady. Na pozemku je kopaná studna, která byla v roce 2020 kompletně vyčištěná a je plně funkční.

Lokalita patří mezi velmi zajímavé lokality v Praze. Vyniká plnohodnotnou občanskou vybaveností, skvělou dostupností do centra Prahy nebo na metro, ať už autem nebo městskou hromadnou dopravou. Pro rodiny s dětmi je velmi důležitá vynikající dostupnost mateřské základní školy do 10 min od domu. V okolí je dostupná také dětská skupina, mateřské centrum, ZUŠ. Fungují zde tradice jako masopust, posvícení, sousedská setkání.

Upřímně, tento dům není pro každého. Nabízí opravdu velkolepé využití a velmi zajímavou logistiku. Myslím si, že je to dům, který stojí za to vidět a nacítit si možnosti, které vám nabízí a porovnat je s vašimi sny a plány. Je naprostou samozřejmostí, že vám spočítáme na míru finance a navrhne nejlepší optimálnější řešení pro vaši peněženku.