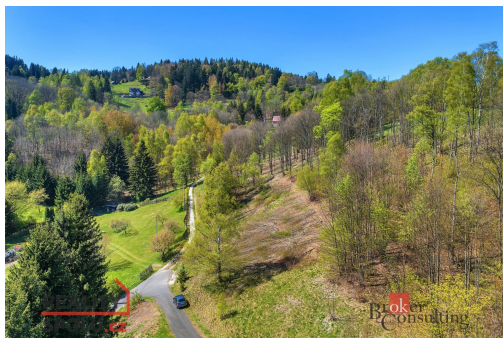


Slunný pozemek v Jizerských horách vhodný k zastavění o výměře dle Vašeho přání

Janov nad Nisou



3 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný pozemek v Jizerských horách vhodný k zastavění o výměře dle Vašeho přání

Pozemek vhodný pro trvalé bydlení či rekreaci v úžasném místě Jizerských hor, kousek od Bedřichova. V blízkosti vleků, cyklotras, přehrady, lesů – v krásné přírodě, s příjezdem po silnici s občanskou vybaveností v místě. A v případě potřeby jste za 10 minut z poklidného Janova nad Nisou v centru okresního města Jablonce nad Nisou.

Pozemek je mírně svažitý, výhodou je tedy možné vybudování o jedno podlaží více, a především nádherný výhled a přístup slunce po celý den. V současné době probíhá čištění pozemku od náletů, k předání bude velmi pěkný vyklizený pozemek.

Lze postavit jeden rodinný dům se suterénem, jedním podlažím a obytným podkrovím, se zastavěnou plochou do 220 m². Možnost napojení na el. energii, vodu, kanalizaci.

Výměra k prodeji záleží na Vašem přání...

Výměra celého pozemku je 13.562 m².

Výměra plochy k zastavění dle územního plánu je 840 m².

Zastavitelný pozemek s výměrou 1.000 m² nabízíme za 3.970.000,- Kč za m².

Minimální výměra je stanovena na 840 m², záleží však na Vás, kolik metrů a za jakou cenu si budete přát, zbylou část si prodávající ponechá, vlastní i sousední pozemek.

Rozdělení pozemku a geometrický plán zajistí prodávající po dohodě s vybraným kupujícím. Výběr bude proveden na

základě celkové prodejní ceny, kterou kupující nabídne, s přihlédnutím na požadovanou výměru ke koupi.

Více informací Vám ráda sdělím po telefonu, zašlu na požádání, případně Vám vše osobně povím při osobní prohlídce u pozemku. Konzultace případně výběr pro Vás nejvhodnějšího financování v případě zájmu je samozřejmostí.

Přijďte se podívat, zda si toto místo zamilujete jako já. Těším se na Vás.