

Prodej bytu 3+1 v OV s lodžií v Sokolově.

Švabinského, 35601, Sokolov



2 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Dvořák
Tel.: 352 601 601
GSM: +42 060 3880965
E-mail:
f.dvorak@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 v OV s lodžií v žádané lokalitě města Sokolov na sídlišti Michal. Jedná se o revitalizovaný čistý dům s stálými nájemníky. Byt se nachází v šestém patře sedmipodlažního panelového domu o rozloze o 83m² a je v udržovaném stavu. Původní bytové jádro bylo vkusně rekonstruováno. Koupelna i WC je obložena keramickým obkladem a po celé ploše je položena dlažba. V koupelně je nainstalovaný sprchový kout se skříňkou, umyvadlem a místem na pračku. Strop je podhledový s bodovými světly. V prostorné kuchyni je k dispozici zánovná kuchyňská rohová linka na míru s keramickým obkladem a kombinovaným sporákem. V vstupní chodbě je umístěna šatnová skříň sladěná s kuchyňskou linkou, podlaha je vinylová. V pokojích jsou položeny tvrdé parkety s tím, že v obývacím pokoji jsou přiznané a lakované v ostatních místnostech je položen koberec. Omítky ve všech pokojích jsou jemné mnichovské. Obývací pokoj o 20m² a kuchyň o 13m² mají okna na východ, dětský pokoj o 16m² a ložnice s lodžií též o 16m² směřují na západ. V zasklené lodžií je též položená dlažba a stěny jsou v mnichovské omítce. Všechna okna jsou plastová, radiátory jsou plechové, vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní. K bytu náleží dvě prostorné sklepní kóje. Jedná se o slunný a teplý byt s hezkým výhledem a v klidné zóně za domem je dětské hřiště. Ev. číslo: 26436.