

Prodej rodinného domu s velkou zahradou

Zbizuby



4 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michael Vojtášek

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	520 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1258 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s dobrým potenciálem k rekonstrukci a velkou zahradou?

Tento dům postaven v roce 1979 představuje unikátní možnost pro ty, kdo touží po bydlení s autentickým venkovským šarmem a mají zájem o rekonstrukci dle vlastních představ.

Přízemí, konkrétně kuchyňská linka a koupelna byla v roce 2007 částečně rekonstruována, zatímco v prvním patře je vše v původním stavu. Díky dvěma koupelnám a kuchyňským koutům je přestavba vhodná také ke dvougeneračním rodinným účelům.

Aktuálně se k vytápění využívá kotel na uhlí v suterénu domu a samozřejmě se zde vybízí v případě rekonstrukce přestavba na jiný typ topení, například tepelná čerpadla.

Obrovským plusem této nemovitosti je její velký pozemek o rozloze 1258 m², na kterém se kromě domu nachází také garáž s dílnou a dřevník, který je stejně jako dům celý podsklepený, takže Vaše brambory budou v suchu.

Dům se nachází v klidné části obce Zbizuby, která je známá svou přátelskou atmosférou a malebným venkovským prostředím. Obec poskytuje vynikající příležitosti k relaxaci a rekreačním aktivitám, zároveň je dostatečně blízko ke všem potřebným občanským vybavenostem a je vzdálená 25 km od Kutné Hory.

Škola a školka je v obcích Kácov a Uhlířské Janovice vzdálené 5 km a cesta do Prahy Vám zabere pouhých 40 minut autem.

Nádherné prostředí okolí Českého Šternberka a řeky Sázavy dokresluje ráj klidu a pohody.