

Prodej byt 4+kk, 96m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 22, Uhřetěves, Morávková 373/6, 10400

Morávková, 10400, Praha 22, Praha



14 987 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ledvina

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 4+kk a celkové ploše bezmála 100m². Důmyslné řešení vnitřního prostoru poskytuje dostatek místa pro 3 - 4 člennou rodinu s dostatkem úložných prostor. Nízkoenergetická stavba v kategorii B s levným provozem. Před domem je dostatek místa pro parkování dvou automobilů. Zkolaudováno leden 2024. Pozemek 318 m². To je jen pár faktů na začátek.

Jakmile vstoupíte do bytu překvapí vás velikost vnitřního prostoru a množství světla, které místnosti ještě opticky zvětšuje. Zádveří s prosklenými vstupními dveřmi, otevřeným schodištěm a dostatkem denního světla, spolu s praktickou komorou, která slouží i jako technická místnost vás jen trochu navnadí.

Obývací pokoj o velikosti téměř 25m² je propojen s kuchyňským koutem 10m² a vytváří tak tvar písmene L. Velká okna prosvětlují celý interiér, přímý vstup na terasu už jen vše propojuje se zahradou a dotváří tak atmosféru celého přízemí.

Díky uspořádání do L je kuchyňský kout tak trochu „šoupnutý“ stranou, což má své nesporné výhody při běžném provozu. Pracovní plocha pak může být například pod oknem a přímé denní osvětlení tak jistě ocení každý kuchař/ka.

V patře je vše řešeno jednoduše a účelně. Pokoje jsou díky 14ti stupňovému sklonu střechy dostatečně prostorné, útulné a nijak stísněné. Také dostatečně velká rodinná koupelna v patře splňuje veškerý očekávaný komfort: velké umyvadlo (nebo dvojumyvadlo), WC a vanu, okno je přímo přístupné, takže není problém koupelnu větrat.

Dispoziční řešení: 4 + kk

Užitná plocha: 96 m²

Zastavěná plocha: 59 m²

Konstrukční řešení: obvodové stěny z masivních velkoplošných dílců o tloušťce 100mm s vnějším zateplovacím systémem tl. 200 mm (desky s fasádního polystyrenu), strukturovaná fasádní omítka

Střecha a krov: betonová střešní krytina Bramac

Výplně otvorů: plastová okna s izolačním trojsklem - bílá / bílá (int. / ext.), Ug - 0,7 W/m² a dveře s vícekomorovým rámem s termoizolačním zasklením, interiérové dveře hladké s obložkovou zárubní, elektro příprava na žaluzie nebo rolety

Podlahy: obývací pokoj a kuchyň vinylová podlaha IVC Marsh Wood, chodby, koupelny a WC keramická dlažba, ložnice plovoucí podlaha Summer EBL

Obklady a sanita: odkaz viz níže Ke stažení: Dlažby a koupelny

Vytápění: plynový kondenzační kotel, příprava na fotovoltaiku Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105161.