

Prodej rozsáhlých obchodních prostor s kanceláři a zahradním zázemím - Chudarov

Chudarov



18 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek
GSM: +420736442088

E-mail:
radek.chloupek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	282 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a originálně upravené prostory pro Vaši firmu, které jsou na dosah městu s jeho občanskou vybaveností? Tento komplex v Chudarově, umístěný v malebné obci v okrese Ústí nad Labem, může být právě tím, co potřebujete.

Objekt nabízí 310 m² užitné plochy na rozlehlém pozemku o výměře 1884 m², z toho 649 m² zastavěná plocha. Pozemek je doplněn o velkolepou zahradu o výměře 1235 m² ve stylu Asie, která může sloužit jako klidné zázemí pro odpočinek zaměstnanců nebo pro firemní akce.

Budova je rozdělena na dvě nadzemní podlaží, v prvním z nich se nachází dvě oddělené jednotky. První jednotka 3+kk (70 m2) s vlastním vchodem je aktuálně pronajímána a může sloužit jako samostatná kancelář nebo pronájem může pokračovat podle přání nového majitele. Druhá jednotka na prvním podlaží zahrnuje kanceláře, zasedací místnost a sociální zázemí. Druhé podlaží nabízí další kancelářské prostory a technickou místnost.

Zahrada představuje nádhernou kolekci okrasných a ovocných dřevin v harmonickém vzhledu duchu japonských zahrad, ideální pro relaxaci zaměstnanců nebo jako reprezentativní prostor pro setkání s klienty.

Vjezd na oplocený pozemek je z hlavní komunikace přes elektricky ovládanou bránu, což zvyšuje bezpečnost a soukromí. Na pozemku je až 5 parkovacích stání, včetně možnosti dobíjení elektromobilů.

Technické parametry objektu zdůrazňují jeho vysokou kvalitu a pohodlné užívání. Objekt má zateplenou sedlovou střechu s izolací, plastová okna, betonové základy a cihlové obvodové stěny. Vytápění a ohřev vody zajišťuje lokální plynový kotel značky Buderus. Dům je vybaven vlastní čističkou odpadních vod a napojen na veškeré inženýrské sítě. Celkové měsíční náklady na provoz činí 12.500 Kč.

Pokud hledáte prostorné obchodní prostory kombinující krásu a funkčnost s výbornou lokalitou, neváhejte se na mě obrátit. Jsem zde pro Vás, abych odpověděl na jakékoli Vaše otázky a domluvil se s Vámi na termínu prohlídky.