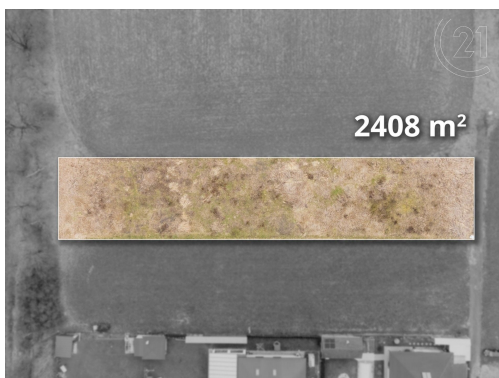


Prodej stavebního pozemku 2480 m², Loukov u Mnichova Hradiště

Loukov



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Celková plocha:	2 480 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plánujete výstavbu rodinného domu a sníte o velké zahradě? V tom případě se podívejte na tuto parcelu, která leží přímo na hranicích CHKO Český ráj.

Nabízím vám rovinný pozemek o velikosti 2480 m² na okraji obce Loukov u Mnichova Hradiště ve Středočeském kraji.

Podle územního plánu se jedná o plochu Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) s maximální zastavěností 40% a plochou zeleně minimálně 50 %. Je zde možné postavit rodinný dům s 1 - 2 nadzemními podlažími a podkrovím. Pozemek se prodává se stavebním povolením rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím. V případě zájmu je možné pozemek rozdělit na 2 stavební pozemky o velikosti cca 730 m² a 1136 m².

K pozemku vede obecní cesta a na jeho hranici je přivedena elektřina. Voda bude řešena vlastní studnou a odpad sveden do jímky.

Autobusová zastávka je vzdálena pouze 5 min chůze od pozemku, vlaková zastávka 13 min chůze. V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní rezervace skalního města Příhrazské skály a také Rybník Žabakor, který je významnou ornitologickou lokalitou.

Obec Loukov má 179 obyvatel, leží v blízkosti dálnice D10 ve vzdálenosti 7 km od Mnichova Hradiště, 11 km od města Trutnov, 21 km od Mladé Boleslavi a 65 km od Prahy.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.