

Pronájem, Byty 3+kk (47m2) s terasou (43m2) Oparno u Lovosic

41002, Velemín



19 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Pavλίna Horáčková**Tel.:** 777 306 103**GSM:** +420 774 335 508**E-mail:**horackova@jurisreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného apartmánu k trvalému bydlení i rekreaci v malebné přírodě v obci Opárno nedaleko Lovosic v centru Českého středohoří. Opárno je vyhledávanou rekreační oblastí na úpatí hory Lovoš. Do Lovosic, spádového města s veškerou občanskou vybaveností a velkým množstvím pracovních možností se dostanete za 5 min. Sjezd dálnice D8 (Praha-Dráždany) je vzdálen od Opárna 2,5 km. Do okresního a královského města Litoměřice je 15 km.

Apartmán se nachází v přízemí bytového domu (bývalý penzion kolaudovaný r.2002) o celkem 5 jednotkách. Jednotka je po kompletní rekonstrukci, která probíhala v průběhu roku 2022. Okna jsou plastová, podlahy pokryty dlažbou. Nové rozvody vody a elektřiny. Koupelna se sprchovým koutem, společná s WC. Nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Nové bezpečnostní vchodové dveře, nové veškeré interiérové dveře skleněné posunovací, laminátové s panty, včetně zárubní. Veškeré vybavení je moderní a nové, zařízení s vkusem a elegancí. Topení je centrální pro celý objekt, vytápí se kotlem na topný olej. Teplá voda je zajištěna individuálním el. bojlerem. Apartmán má dispozici 3 kk o podlahové ploše 47 m². Z kuchyně se vchází na krytou rozlehlou terasu o výměře 43 m², která je vzhledem k tomu, že je dům postaven ve stráni, v úrovni prvního podlaží a tudíž poskytuje krásný výhled na okolní přírodu a pocit většího bezpečí. K apartmánu náleží sklep, společná místnost jako komora. Pozemek okolo domu má celkovou výměru 1.291 m² a je možno jej využívat. Vlastní parkovací místo. Měsíční nájemné včetně záloh na teplo a studenou vodu činí 19.000Kč, plus individuální spotřeba el. energie. Kauce pro majitele po dohodě a provize pro RK 1 měsíční nájem. Pro případné další info a prohlídky volejte makléři.