

Pronájem, byt 5+kk, 99 m², Ke Kateřinkám Praha

Ke Kateřinkám, 14900, Praha 11, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000,-,
elektrina bude přepsána na
nájemce



Vyřizuje

Bc. Čiháková Barbora

Tel.: +420 605959964

GSM: +420 605959964

E-mail:

barbora.cihakova@trustrealty.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderně a vkusně zrekonstruovaného bytu 5+kk o velikosti 99,43 m². Tento byt se nachází v 1. patře, je velmi prostorný, světlý a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení. Svou dispozicí je byt vhodný pro rodiny a zároveň ideálním řešením pro dvougenerační bydlení.

V bytě se nachází nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem jsou samozřejmostí. Koupelna je vybavena vanou. Dvě samostatné toalety a technická místnost pro pračku a sušičku zajišťují komfort a praktičnost. Velká chodba Vám zajistí dostatek úložných prostor. Tento byt je dokonalým řešením pro všechny vaše potřeby.

V bytě jsou plastová okna s dvojskly, které jsou opatřeny žaluziemi a zároveň elektrickými předokenními roletami na dálkové ovládání.

Ohřev vody dálkový, vytápění je ústřední dálkové. Parkování je možné přímo před domem nebo na hlídaném parkovišti přes ulici.

Výhodná poloha nabízí snadný přístup ke všem potřebným službám a obchodům. Výhodou je blízkost Obchodního centra Westfield Chodov. V docházkové vzdálenosti od domu jsou dvě základní školy, gymnázium a dvě mateřské školy. Autobusová zastávka je pouhé 2 minuty chůze od domu a metro Opatov je dostupné jednou zastávkou autobusem. Rychlý přístup na dálnici D1 a do centra města je zajištěn díky blízkosti hlavní tahu.

Za domem najdete park s hřištěm, který ocení hlavně děti a Vaši mazlíčci při procházkách. Nedaleko je také Milíčovský les s naučnými stezkami a Minizoo Milíčovský dvůr, ideální pro odpočinek a relaxaci.

Měsíční nájemné činí 30.000,-/měs. + záloha na poplatky 4.000,-/měs. Elektřina se přepisuje nájemce. Vratná kauce je stanovena na 30.000,- + provize RK ve výši jednoho nájemného.

Pro více informací volejte makléře.