

Prodej pozemku pro bydlení v obci Němčičky u Hustopečí

Němčičky



3 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize



Vyřizuje

Josef Bajar

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Celková plocha: 1 612 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení rozlehlého pozemku pro bydlení v malebné lokalitě Němčičky.

S plochou 1 612 m² poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu Vašeho vysněného domova, zahradu či rekreační obydlí.

Tato atraktivní lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí pro svůj domov s možností využití veškerých občanských a obchodních služeb v blízkosti. Nedaleko se nachází cyklostezky, rekreační areály a vinařské stezky pro milovníky vína.

Na pozemku se nachází stavba rodinného domu určeného k demolici se zastavěnou plochou 210 m². V blízkosti této obce se nachází další vinařské obce jako jsou Vrbice, Kobylí, Bořetice nebo Velké Pavlovice kde se pořádá řada akcí. Němčičky jsou vnímány jako atraktivní lokalita s možností využití vlastního bydlení s dobrou dostupností do Hustopečí nebo na dálnici nebo jako investiční příležitost s apartmány a vinným sklepem o velikosti 40 m² přímo na pozemku.

Dům má studnu, je připojený na vodu, elektřinu a kanalizace se nachází před domem.

Vhodný pozemek pro ty, kteří touží po soukromí a pohodlí ve spojení s nádhernou přírodou. Nezmeškejte tuto příležitost a ozvěte se nám !