

Prodej zemědělské usedlosti, zemědělských staveb a pozemku o výměře 10111m2 v Křižanech

Křižany



Rezervace



Vyřizuje

Aleš Rubáš
Tel.: +420 485 103 827

GSM: +420739111199

E-mail:
rubas@realityrubas.cz

Zastavěná plocha:	690 m ²	Užitná plocha:	1000 m ²
Plocha parcely:	10111 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	8291 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej patrové zemědělské usedlosti (bývalého mlýna) z 19.století, dalších dvou zemědělských staveb, které se nachází na pozemku o celkové rozloze 10111 m². Zemědělská usedlost je zděná třípatrová budova s podkrovím, která se nachází v klidné části obce Křižany, u Ještědského potoka. Stavení má historickou hodnotu a je před rekonstrukcí. Dispozice: 1.NP.: vstupní chodba, dílny, místnosti, sociálky atd.; 2.NP.: 4 pokoje vpravo a nebytový prostor vlevo; 3.NP.: 4 pokoje vpravo a nebytový prostor vlevo; vstup na půdu, kde byla započata rekonstrukce střechy. Vedle této usedlosti se nachází patrová zemědělská stavba, která je v současnosti obývaná a byla zde započata rekonstrukce (zateplení, plastová okna, koupelna, rozvody atd.). Dispozice: 1.NP.: předsíň, obytná místnost s kamny, koupelna s vanou společná s WC, 2 nebytové prostory; 2.NP.: ložnice, obytný prostor s kamny. Další zemědělskou stavbu majitel používá jako prostornou dílnu. K objektům náleží rovinaté pozemky o celkové výměře 10111 m², kde se nachází jezírko a kolny. Vytápění v objektech je lokální na tuhá paliva, rozvod

studené vody, studna, elektřina, odpadová jímka. Objekt se nachází v malebné krajině vhodné na rekreaci a bydlení. Usedlost s dalšími stavbami je možno využít jako investici s potenciálem dalšího využití.