

Pronájem bytu 2+kk 56 m²

Kociánka, Brno-Královo Pole, Brno



24 400 Kč

za měsíc

+ 5.600,- Kč zálohy na služby (vytápění, teplá a studená voda, elektřina a společné prostory). Vratná kauce je ve výši 2 nájmů.



Vyřizuje

Michal Ampapa

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavý podnájem v Brně? Nabízíme Vám nadstandardní byt s úchvatným výhledem na Brno.

Byt s dispozicí 2+kk o rozloze 56m² s lodžii, prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí. Nachází se ve 3. patře klidného bytového domu. Součástí bytu je sklepní kóje, společná kolárna a kočárkárna. Před domem vždy pohodlně zaparkujete.

Po otevření vstupních dveří se ocitnete v chodbě, kde se nachází vestavné skříně a vstup do moderní koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Koupelna dále disponuje podlahovým vytápěním a velkým úložným prostorem. Z chodby se dostanete do obývacího prostoru s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Zde je také vstup na lodžii, kde určitě strávíte mnoho krásných společných chvil s překrásným výhledem do okolí. Z obytného prostoru se dostanete do ložnice, která má prostornou vestavnou skříň a postel.

Okna pouštějí do bytu dostatečné množství přirozeného světla, díky čemu se v bytě cítíte velmi útulně. Každá místnost je vybavena klimatizací.

Velice oblíbená a žádaná lokalita Brno-Sadová disponuje vším co potřebujete. Zastávka MHD je od bytu ve vzdálenosti do 200m. Pár kroků od nemovitosti najdeme supermarket, kavárnu, mateřskou školu, park a dětské hřiště. Nákupní možnosti a služby nabízí také Královo Pole, které je pouze 5 minut jízdy autem a najdeme zde Nákupní centrum Královo Pole, vlakové nádraží a nebo kulturní centrum Semilasso.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto bytu nebo máte další otázky, prosím, neváhejte mě kontaktovat.