

Prodej, Rodinné domy, 125m² - Svitavy - Předměstí

Gorkého, Svitavy



4 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alice Müllerová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	167 m ²
Plocha zahrady:	61 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás rodinný dům se zahrádkou, který se nachází v příjemné a klidné části města s výbornou občanskou vybaveností. Tato nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi.

Výhodou tohoto rodinného domu jsou:

- dům prošel částečnou rekonstrukcí
- nová střecha včetně zateplení
- nové topení v mědi s plynovým kotlem
- krásné dřevěné schodiště
- nově udělaná elektrorozvody
- nová střešní krytina a střešní okna
- zahrádka za domem
- škola i školka vzdálené 150 metrů
- 7 minut pěšky k rybníku Rosnička
- cyklostezky po Českomoravském pomezí
- v centru města do 10 minut bez auta

V patře jsou nyní dva dětské pokoje a chodba, která slouží jako pracovna. V jednom z těchto pokojů můžete využít i prostornou šatnu. Dům je z části podsklepený.

Dům je po částečné rekonstrukci. V zadní části není dokončena. Stav vidíte na virtuální prohlídce a přiložených fotografiích.

V ceně je veškerý servis.

Pokud vás tato nemovitost zaujala a chcete ji vidět naživo, neváhejte mne kontaktovat.