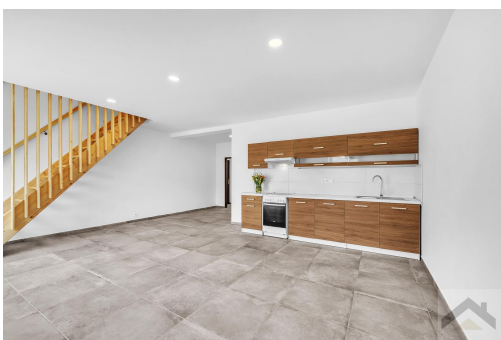
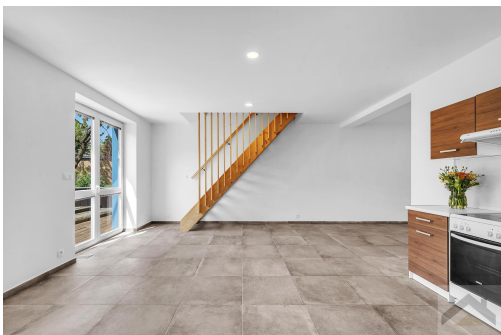


Světlý a úsporný byt 4+kk s předzahrádkou v klidné části Svitav

U Mlýnského potoka, 56802, Svitavy



4 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři.



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je nově rekonstruovaný mezonetový byt 4+kk v centru Svitav s předzahrádkou. Nachází se v klidné ulici U Mlýnského potoka. Byt má výměru 120,8 m² a je v přízemí a 1. patře domu s celkem třemi byty. Dům je též po celkové revitalizaci. Přízemí bytu je částí společenskou s kuchyní a prostorem pro jídelnu a obývací pokoj, ze kterého je vstup francouzskými dveřmi na terasu s předzahrádkou (64 m²). V přízemí se dále nachází koupelna, komora a ložnice. V patře se nachází dvě samostatné ložnice a druhá koupelna. Z jedné z ložnic je přímý vstup do další podkrovní místnosti (dětský pokoj, pracovna, herna, šatna). Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení. K bytu náleží parkovací stání přímo před domem. Dům je umístěn na skvělém místě s ideálním přístupem do centra, na nákup nebo do školy, školky. Svitavy jsou městem s celkem 16 000 obyvateli a v blízkosti je například Litomyšl nebo Polička.