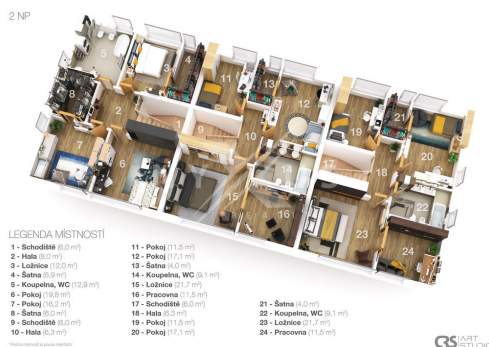
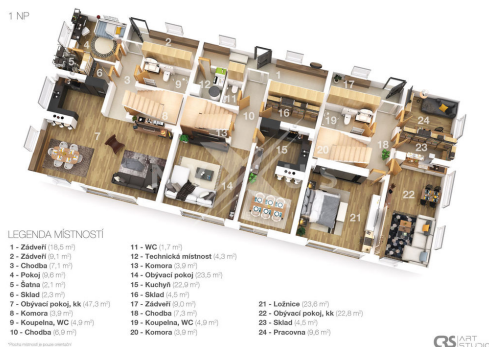


Prodej pozemku 1488 m² s projektem trojdomu a stavebním povolením, Ondřejov - Třemblat, Praha-východ

Ondřejov



15 777 777 Kč
za nemovitost

Cena obsahu: pozemek, stavební povolení, základová deska, částečný stavební materiál.



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	311 m ²
Užitná plocha:	519 m ²	Plocha parcely:	1488 m ²
Plocha zahrady:	1228 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte investiční příležitost nebo více-generační bydlení, tak tu pro Vás mám stavební pozemek o výměře 1 488 m² s připraveným projektem troj-domu v obci Ondřejov - Třemblat na Praze-Východ.

Součástí prodeje je stavební povolení s kompletním projektem a již rozestavěná stavba - základová deska, vyzděné stěny přízemí a dále se na pozemku nachází materiál na dokončení hrubé stavby bez střechy.

- Zastavěná plocha: 305 m²
- Obytná plocha:
- 1. NP: 258,1 m²
- 2. NP: 261,2 m²

- 3. NP/půda: 77,3 m²
- Celkem: 596,6 m²

Dokončení stavby je možné do cca 1 roku. Pro potenciálního investora to představuje časovou výhodu. Sítě jsou již přivedeny k pozemku, k dispozici je vlastní studna a kanalizace.

Předpokládaná prodejní cena jednotlivého domku je cca 12 milionů Kč, což znamená, že celková prodejní cena dokončeného projektu by se mohla pohybovat okolo 36 mil.

V této lokalitě je příjemné bydlení s přírodou na dosah, ale také s přijatelnou dostupností do Prahy, na D1 se dostanete do 15 minut, do Hlavního města celkem za 30-40minut.

Neváhejte mne kontaktovat pro bližší informace či pro zaslání veškerých podkladů.