

Prodej Rodinného domu- Mladá Boleslav - Podlázky

Mladá Boleslav



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Petřík

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	244 m ²
Plocha zahrady:	152 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný řadový dům v Mladé Boleslavi nadchne zájemce kvalitním zpracováním započaté rekonstrukce vnitřních prostor, dispozičním uspořádáním a příjemnou velikostí zahrady.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Podlázky. Je ideálním domovem pro velkou rodinu, která využije všechna patra

domu včetně podkroví. Tato nemovitost je díky své poloze ideální i pro víkendovou rekreaci.

V prvním a druhém nadzemním podlaží se nachází na 135m² byt o velikosti 3+1. Kuchyně prošla nákladnou rekonstrukcí. Kuchyňská linka s novými vestavnými spotřebiči je vyrobena na míru a z kvalitních materiálů. Obývací pokoj je také nově a citlivě zrekonstruován. V obou místnostech je položeno podlahové topení, což je nejen příjemné, ale také úsporné. Hezké a praktické je použití prosklených posuvných dveří v interiéru, což nejen že šetří místo v chodbě, ale navíc vpouští do domu více přirozeného denního světla.

Střecha domu je z poctivých pálených tašek a je kompletně zateplená. Krovky i komíny jsou zdravé, nikde nezateká. Nová plastová okna s izolačními dvojskly zajišťují dobrý tepelný komfort v celém domě.

Nespornou výhodou nemovitosti je její potenciál v možnosti rozšíření obytných prostor půdní vestavby. Půda je velmi prostorná, dobře členitá a čistá. Jsou sem vytaženy stoupačky jako příprava pro dokončení započaté rekonstrukce.

Zahrada s venkovním posezením je přístupná jak brankou z ulice, tak i z přístavku u domu. Tento zděný a zastřešený altán slouží jako celoroční zimní zahrada s možností uskladnění grilu a venkovního nábytku. Zahrada je skrytá zrakům zvědavců a nabídne novým majitelům klid po náročném dni v práci. Je velká přesně akorát jak pro relaxaci, tak i pro drobné zahradničení.

Dům je podsklepený. Nechybí zde sklad a další prostory, které poslouží k uložení sezónních věcí.

Vytápění v celém domě je řešeno za pomoci kombinovaného plynového kotle a rozvedeno do radiátorů.

Voda je z obecního vodovodního řádu s možností čerpání vody z vlastní studny. Dům je napojen na veřejnou dešťovou i splaškovou kanalizaci.

Mladá Boleslav je město se bezvadnou občanskou vybaveností, skvělými pracovními příležitostmi a je příjemným místem pro život. Škola i školka, obchody, lékař i samotné centrum Mladé Boleslavi, to vše je dostupné do 5ti minut autem od domu v okruhu do tří kilometrů.

Dům se nachází v blízkosti nájezdu na hlavní tah Liberec-Praha.