

## Prodej Chalupa, 141□

38276, Loučovice



**17 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 141 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 93 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji nádhernou chalupu na ještě nádhernějším místě s výhledem na jezero Lipno. Chalupa je s péčí švýcarských hodinářů budována od konce 80. let včetně kompletního vybavení. Na zastavěné ploše 93m<sup>2</sup> se vypíná unikát o dispozici 41 a obytné ploše 141m<sup>2</sup>. Na pozemcích o celkové výměře 9378m<sup>2</sup> se dále nachází jezírko s přirozeným přítokem s okolních lesů, rafinovaně zabudovaná dvougaráž do sklonu terénu a nádherný kamenný altán pro grilování s přáteli a opět krásným výhledem na jezero a Králičí ostrov. Obrovským potenciálem je pozemek 9378m<sup>2</sup>, který je z velké části zastavitelný dalšími stavbami. Přístup na koncový pozemek je z obecní komunikace. Jedinečná chalupa je vytápěná vybudovaným krbem v obývacím pokoji. Doporučuji osobní prohlídku tohoto krásného místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105173.