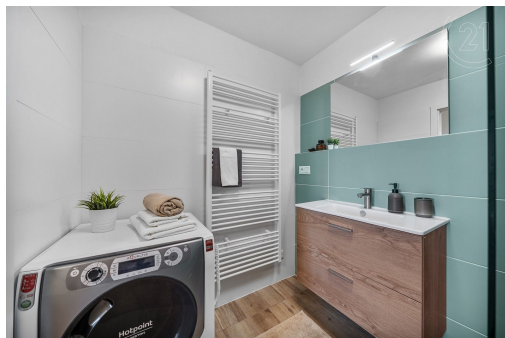


Novostavba bytu 3+1, 78 m², s vlastní zahrádkou, Mělnické Vtelno - Radouň

Mělnické Vtelno



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Markéta Brožková

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení k okamžitému nastěhování, bez nutnosti rekonstrukcí? Užíjte si pohodlí nového domova bez starostí s opravami! Máme pro vás krásný byt 3+1 s právě dokončenou kompletní rekonstrukcí, od nových podlah, přes moderní koupelnu a kuchyň, až po dokonale upravené a zateplené stropy.....

CENTURY 21 4fin Praha (Ke Štvanici 656/3) Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha - Karlín, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha-pobrezni-224-20>

Nově vzniklá bytová jednotka se nachází v posledním třetím patře malého cihlového domu v klidné obci nedaleko Mělnického Vtelna. Dvě neprůchozí ložnice doplňuje prostorný obývací pokoj s přilehlou kuchyní a praktickou spižírnou. Koupelna je vybavena walk-in sprchovým koutem a poskytuje prostor pro umístění pračky i sušičky, zatímco toaleta je samostatná. Úložné možnosti jednoduše vytvoříte ve vstupní předsíni a praktické komoře vedle bytu. V přízemí domu je k dispozici sklep.

Velkým bonusem je možnost realizace vlastní zahrádky hned vedle domu. Jestli si vytvoříte prostor pro relaxaci, dětský koutek nebo zeleninový záhon či skleník, to už je na vás. Součástí prodeje jsou i podíly na okolních pozemcích, což vám zajistí bezproblémové parkování, kdykoliv se vrátíte domů.

Lokalita osloví zejména ty, kteří preferují klidné a příjemné prostředí v blízkosti lesů a stranou od městského shonu. Zároveň je pozice strategická pro potřeby dojíždění na Mělník či do Mladé Boleslavi, obojí je v dosahu 20 minut. Neváhejte se zeptat na více informací a možnosti aktuálního financování. PENB není vyhotoven, proto uvádíme třídu G.