

Prodej rodinného domu v srdci přírody, pozemek 1955 m², stodola, Hora Svaté Kateřiny - Malý Háj

Hora Svaté Kateřiny



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Markéta Brožková

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	605 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1955 m ²
Plocha zahrady:	1350 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu v idylickém prostředí polosamoty Malý Háj, v srdci malebných Krušných hor. Tento nemovitý skvost je situován na pozemku o velikosti 1955 m², obklopený zelení, nedaleko Ski areálu Hora Sv. Kateřiny.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, přičemž byla věnována pozornost modernizaci základních prvků pro komfortní bydlení. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem, nová elektroinstalace či plastová okna. Teplo domova zajišťují krbová kamna v obytné kuchyni a nový kotel na dřevo s měděnými rozvody tepla do radiátorů ve všech místnostech, což zaručuje útulnost i v chladnějších měsících. Vydatný vrt zásobuje dostatkem vody a odpad je řešen historicky funkčním přepadem s trativodem.

Pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci svých snů, nabízí tento dům nevyčerpatelný potenciál. Prostorná půda a stodola jsou jako bílá plátna připravená pro vaše nápady a přestavby. V patře se nachází dvě místnosti, čekající na vaši kreativní úpravu, aby se proměnily v útulné ložnice, pracovny či dětské pokoje.

Největším klenotem této nemovitosti je její okolí. Panenská příroda Krušných hor je jako stvořená pro dlouhé procházky, pořádají se zde lovecké honitby, v zimě vás lákají udržované běžkařské tratě a v létě cykloturistika v atraktivním okolí hotelu Lesná. Hora Svaté Kateřiny je vzdálena pouhých 5 minut jízdy autem a nabízí krásné výhledy a turistické zážitky. Strategická poloha domu umožňuje snadný přístup do Německa i blízkých měst - Mostu a Chomutova, což zajišťuje veškeré pohodlí civilizace v dosahu ruky.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro klidné rodinné bydlení, ale také pro investory, kteří vidí potenciál v rozvoji turistického ruchu nebo jiného podnikání v této atraktivní lokalitě. Nedaleko se nachází horský hotel Lesná, který je silným turistickým magnetem, ale potom už vůbec nic, krom neopakovatelné atmosféry této jedinečné lokality.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit kousek ráje na zemi. Pro více informací i domluvu prohlídky nás kontaktujte ještě dnes. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce.