

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk, 49 m² - Praha, Vršovice

Sámova, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Levon Airapetian

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

levon.airapetian@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vstupte do světlého a prostorného dvoupokojového bytu, který zaujme nejen svou moderní rekonstrukcí, ale také svou dokonalou polohou v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, ve Vršovcích. Tento byt ve 3. nadzemním podlaží zaručuje bezstarostné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Při vstupu do bytu okamžitě oceníte vkusně zařízený interié, který poskytuje útulnou atmosféru a moderní design.....

CENTURY 21 4fin Praha (Ke Štvanici 656/3) Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha - Karlín, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha-pobrezni-224-20>

Instalovaný nábytek není součástí prodeje, ale je možné jej nad rámec kupní ceny odkoupit.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a modernizací, čímž byl přeměněn v útulné a pohodlné obydlí. Jedním z nejvýznamnějších zlepšení bylo provedení nových elektrických rozvodů, rozvodů topení a stoupaček.

Další důležitou součástí rekonstrukce byla instalace nové podlahy a vstupních dveří, které přinášejí moderní vzhled a zvýšenou odolnost. Nová podlaha je nejen esteticky příjemná, ale také odolná proti opotřebení a snadno udržitelná v čistotě.

Kromě toho byla zcela obnovena koupelna a kuchyňská linka, aby odpovídaly moderním standardům. Nově instalovaná kuchyňská linka je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru pro vaši kreativitu v kuchyni. V koupelně je nové sanitární vybavení, moderní dlažba a elegantní sprchový kout, což vám poskytne luxusní a relaxační prostředí.

O teplo domova se stará nový elektro kotel a boiler, což umožňuje individuální řízení teploty vody a vytápění dle vašich preferencí. Tato moderní zařízení poskytují účinné a hospodárné vytápění a ohřev vody, což snižuje náklady na energie a zvyšuje komfort bydlení.

Jedním z hlavních lákadel této lokality je nedaleký park Grébovka, který poskytuje únik do přírody přímo před vaším prahem. Tento park je ideálním místem pro relaxaci, procházky nebo pikniky s rodinou a přáteli.

Okolí bytu je plné výhod a pohodlí. V blízkosti najdete širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb, které uspokojí vaše potřeby a přání. Díky dobře vyvinuté infrastruktuře máte snadný přístup ke všem potřebným zařízením, včetně škol, školek a zastávek MHD.

Centrum města je snadno dosažitelné jak autem, tak veřejnou dopravou. Nedaleko se nachází zastávka tramvaje, který vás rychle dopraví k metru "C" I.P. Pavlova, a odtud je cesta do centra města snadná a rychlá.

Tento byt je ideální volbou jak pro investory, tak i pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností ke všemu, co Praha nabízí. Nechte se unést krásami a výhodami života v jednom z nejžádanějších pražských okrsků.

V rámci kompletního realitního servisu je pro Vás připraveno financování ve Vámi vybrané bance. Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.

zálohy na služby 4500,- Kč + elektřina