

Rodinný dům , Nový Jičín

U Lesa, 74213, Studénka

**3 020 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	323 m ²
Plocha parcely:	2869 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci: -pozemek p.č.284, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 653 m², jehož součástí je rodinný dům č.p.153 v obci Studénka, část Butovice, ulice U Lesa, včetně příslušenství a pozemku, p.č.285, zahrada, o velikosti 814 m² a p.č.286, zahrada, o velikosti 1402 m², vše zapsáno na LV č.2506 pro k.ú. Butovice

Jedná se o samostatně stojící objekt rodinného domu, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a částečným podkrovím. Je zděný, smíšené zdivo s kamenem, střecha je sedlová s krytinou z tašky, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu.

Fasáda je převážně zateplená bez vrchní omítky, částečně vápenná, částečně chybějící. Okna jsou dřevěná EURO, vnitřní dveře jsou náplňové a zasunovací, podlahy jsou z dlažby, PVC a laminátu. WC je splachovací, koupelna s vanou, sprchový kout, umyvadlo. Vybavení kuchyně je s linkou, sporák. Vytápění je ústřední, plynový kotel (plynoměr demontován), teplá voda je z kotle. Schody jsou dřevěné provizorní. Dispozičně jde o byt 4+1, s možností dalšího rozšíření podkroví. Stáří objektu odhaduji na nejméně 100 roků. Od 90.let byla prováděna modernizace a přístavba garáže.

Celkový stav je podprůměrný, objekt se neužívá, celkové vybavení průměrné. Dům je napojen na elektřinu, vlastní

studnu, kanalizace je do jímky, a plyn (plynoměr demontován). U domu se dále nachází menší přístřešek posezení, kotec pro psa, vedlejší stavba pro chov slepic, a trvalé porosty.