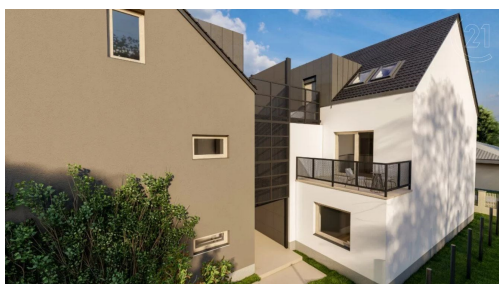
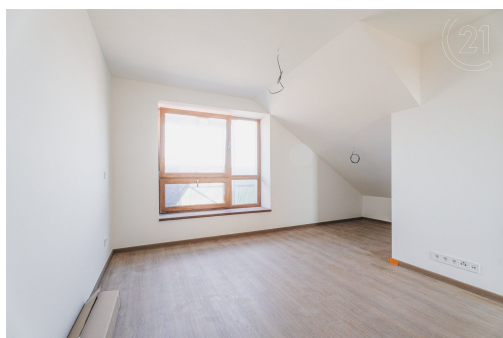


B3 Prodej, Byty 2+kk, 70m² - Vícov

Vícov



3 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize



Vyřizuje

Jan Hulata

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové moderní bydlení v klidné lokalitě, blízko přírody a přece jen malý kousek od většího města které by uspokojilo vaši potřebu po ruchu velkoměsta?

V tom případě vám představím nabídku, určenou právě pro vás.,

Právě máte jedinečnou možnost stát se vlastníkem jednoho z 6 moderních bytů v rezidenci Vícov.

CENTURY 21 4fin Brno (Křenová) Křenová 493/73, 602 00 Brno Trnitá, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-brno-herspicka

Nabízené byty jsou realizovány o dispozicích 2+kk a 3+kk o výměře 66 - 90 m², na každém podlaží obou domů se nachází vždy pouze jedna bytová jednotka. Všechny byty tak nabízejí dostatek soukromí a prostoru.

Všechny byty jsou vybaveny ve vysokém standardu, najde zde vinylové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, předokenní elektrické žaluzie, také obložkové falcové zárubně a značkové zařizovací předměty v koupelnách a WC jako jsou JIKA, LAUFEN, GROHE nebo KLUDI.

Velkou výhodou bydlení v této novostavbě jsou nízké provozní náklady na bydlení, a to jak díky jeho uspořádání, tak i díky použitým materiálům a technologiím. Každý dům má své vlastní tepelné čerpadlo vzduch-voda od značky LG. Jednotlivé byty jsou pak vyhřívány pomocí teplovodního podlahového vytápění.

Představuji vám podkrovní byt 3+kk o výměře 70 m² kde se Vám bude velmi příjemně žít a kvalitně bydlet. Byt je umístěn ve 3 nadzemním podlaží domu napravo, hned za vstupními dveřmi si můžete odložit v předsíni která sousedí se samostatným WC a hned vedle najdete koupelnu se sprchovým koutem. K dispozici máte také komoru a ložnice disponuje prostorem využitelným jako menší šatna. Dominantou celého bytu je prosluněný obývací pokoj s kuchyní připravenou k instalaci kuchyňské linky.

Velkým benefitem tohoto i ostatních bytů v rezidenci Vícov je možnost přikoupení parkovacího stání. A jistě také oceníte možnost využívat zadní část pozemku která je uspořádána k relaxaci a trávení volných chvil s rodinou či přáteli, tvoří ji zahrada o výměře 440 m² a kromě vzrostlé zeleně zde najdete také odpočinkovou zónu s lavičkami a ohništěm.

Rezidence ve které se byt nachází stojí na samém okraji obce Vícov, pouhých 200 metrů od hustých lesů újezdu Březina, který přímo vybízí k procházkám v přírodě či houbaření, přírodu tak máte přímo za dveřmi. Vícov disponuje základní občanskou vybaveností, díky jeho krátké vzdálenosti od Prostějova (15 min.) však máte na dosah ruky vše co budete potřebovat k vašemu spokojenému životu.

V případě zájmu o prohlídku či poskytnutí více informací neváhejte kontaktovat makléře.