

Investiční rekreační objekt u přehrady Pastviny, 2 samostatné apartmány, zavedená klientela, velmi d

56401, Pastviny

**Neuvedeno**
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Jakub Lepold

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: jakub@bravis.cz

Zastavěná plocha:	101 m ²	Užitná plocha:	101 m ²
Plocha parcely:	947 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka je aktuálně v předběžné rezervaci, více informací na dotaz.

Hledáte nemovitost, která bude generovat příjem prakticky od prvního dne? Nabízíme vám atraktivní rekreační objekt se dvěma samostatnými apartmány o dispozici 3+kk, umístěný v oblíbené turistické oblasti u přehrady Pastviny (okres Ústí nad Orlicí).

Oba apartmány 3+KK mají samostatný vstup, obývací místnost s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu s WC. Prodej včetně současného vybavení v obou apartmánech. Obývací místnosti jsou vybaveny sedací soupravou, televizí, konferenčním stolem a jídelním stolem se židlemi. Kuchyňské kouty disponují elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou, lednicí a mikrovlnnou troubou. Ložnice jsou vybaveny lůžky a skříněmi. Nemovitost tak lze flexibilně využívat pro "dvojí pronájem", nebo kombinovat vlastní rekreaci s výnosem z krátkodobého ubytování. Lze využívat celoročně.

Tento rekreační objekt se nachází v turisticky frekventované části u přehrady Pastviny, hned vedle oblíbené bobové dráhy. Díky tomu je ideálně situovaný pro krátkodobý pronájem - objekt má stálou klientelu, zavedené registrace na portálech pro krátkodobé pronájmy i vlastní web. Vysoká návštěvnost lokality zaručuje stabilní obsazenost a zajímavé

výnosy. V loňském roce byl objekt pronajímám sezonně po dobu šesti měsíců s obsazeností téměř 95 % - reálná návratnost investice 8-10 let!

- 2 samostatné apartmány 3+kk - ideální pro rodiny, páry i menší skupiny.
- Zavedený sezónní provoz s vysokou poptávkou a stálou klientelou
- Živá turistická lokalita - zajištěná poptávka díky atrakcím v bezprostředním okolí (bobová dráha, koupání, cyklostezky, restaurace, výlety).
- Bez nutnosti dalších investic - technický stav objektu je velmi dobrý.
- Blízkost vodní nádrže Pastviny - pár minut pěšky k hlavnímu přístupu k vodě.

Užitná plocha obou jednotek celkem 100,6 m². Celková plocha pozemku je 947 m² - zastavěná plocha a nádvoří 138 m², ostatní plocha/zahrada 809 m². Objekt je částečně podsklepen a nabízí možnost vybudování vinotéky či sauny. K objektu náleží zahrada s venkovním altánkem a posezení s grilem. Pro děti je zde houpačka se skluzavkou. U objektu jsou 2 parkovací stání.

Vytápění domu je zajištěno elektřinou. Voda je přivedena z obecního vodovodu.

Nemovitost si Vás získá především svým umístěním v krásné lokalitě v blízkosti Pastvinské přehrady a lyžařských středisek - Ski Červená voda 20 minut, Ski Dolní Morava 25 minut, Ski Říčky 30 minut.

Vzdálenost od Brna je 2 h. autem, z Prahy 2h20m autem, 1 hodinu z Hradce Králové a 1h10m z Pardubic.

Okolí nabízí velké množství rekreačního vyžití, procházek, výletů a odpočinku, jak v létě, tak v zimě.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře uvedeného u nabídky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.