

Prodej hezkého rodinného domu Horní Benešov

Národní třída, Horní Benešov



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	2244 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novinkou v naší nabídce je tento dvoupodlažní rodinný dům nacházející se v obci Horní Benešov, vzdáleném 20 minut od Opavy, 10 minut od Bruntálu a 18 minut od Krnova.

Ve zvýšeném přízemí částečně vybaveného domu jsou k dispozici 3 prostorné pokoje, 2 kuchyně, koupelna s WC,

terasa a spižírna. Ve vrchním patře jsou 3 pokoje, koupelna s WC a přístup na půdu. V přízemí nalezneme garáž s el. ovládanými vraty, kotelnu, skladové prostory a vstup do hospodářské části. Na členění zvýšeného přízemí a vrchního patra se můžete podívat v galerii fotografií - vypracovaný půdorys.

Vytápění - zajištěno kondenzačním plynovým kotlem a také kotlem na tuhá paliva - byla udělaná nová revize komína a plynového kotle.

Ohřev vody - elektrický bojler

Rozvody elektřiny, vody, odpadu - z části nové

Kanalizace - jímka s přepadem do obecní kanalizace.

Okna - 1/2 dvojité dřevěná, 1/2 plastová.

Ve velmi dobrém stavu je také střecha, pokrytá eternitem.

Kromě zastavěné části pozemku je zde také předzahrádka, obrovský pozemek o velikosti cca 2.070m² bez zastavěné plochy a za zmínku stojí také skvělá udírna za domem.

Nemovitost je umístěna kousek od centra obce, za 5 minut chůze se dostanete k obchodu s potravinami, na autobusovou zastávku, obecní úřad s poštou, mateřskou a základní školu, dětská hřiště, restaurace a další.

Financování koupě tohoto domu zajišťujeme v rámci našich služeb a za nejlepších podmínek na trhu.