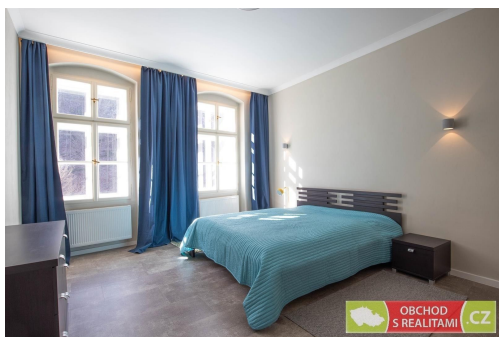
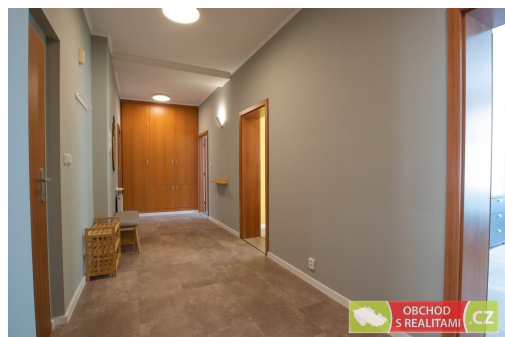
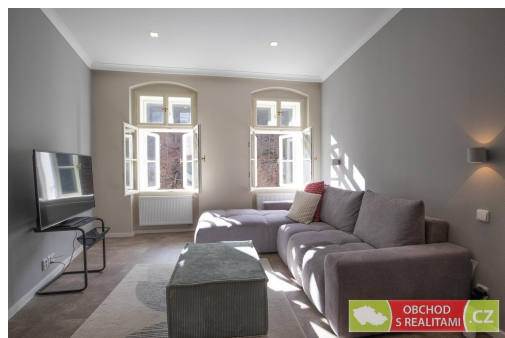


Karlovy Vary - byt 3+1 po kompletní rekonstrukci

Mariánskolázeňská, Karlovy Vary


5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: +420603300003

GSM: +420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka se nachází na adrese Mariánskolázeňská 308/33 - Karlovy Vary, "přes ulici" koryto řeky Teplá, Císařské lázně, Grandhotel Pupp či stanice lanovky k rozhledně Diana!

Dispozice 3+1+komora v mezipatře, jednotlivé pokoje jsou navzájem neprůchozí, celková plocha 80,5 m². Jedná se o jediný byt na patře v malém společenství vlastníků. Byt je po celkové rekonstrukci včetně výměny dřevěných oken. Od dokončení rekonstrukce nebyl byt trvale užíván, sloužil pouze majiteli k rekreačnímu pobytu a nebyl pronajímán ke krátkodobému komerčnímu ubytování! Vlastníkem nemovitosti je jedna fyzická osoba české národnosti, zaručujeme snadný převod vlastnického práva. V loňském roce na domě proběhla výměna střešní krytiny a oprava + barvení fasády.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči; chladnička s mrazákem, myčka nádobí, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba. Chodba má velkorysý vestavěný skříň. Součástí prezentace je fotodokumentace bytu dle aktuálního stavu a vybavení, včetně dispozičního plánu bytu. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s

možností vzdáleného ovládání. Každá místnost má velká okna, tím je zaručeno příjemné prosvětlení prostoru. Orientace oken; pokoje jsou na mírný jihozápad, koupelna a kuchyně jsou na severo-východ, výhled z pokojů je bez omezení dalších staveb, do velké zalesněné stráně.

Karlovy Vary jsou známé svou lázeňskou atmosférou; léčivé prameny a kolonády jsou samozřejmostí. Naleznete zde ale i divadlo, muzeum, vyhlídkovou rozhlednu Dianu, kam se dostanete také lanovkou, ale i velké množství zeleně, město obklopují lesy se spoustou tras na procházky v přírodě i delší výlety.