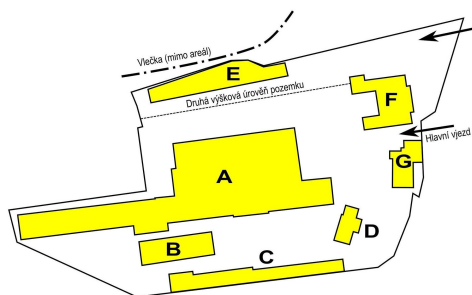
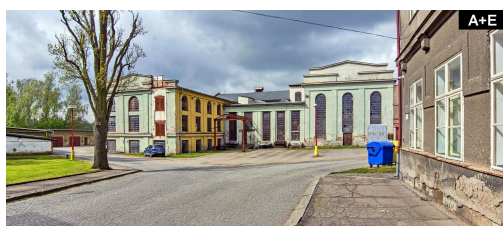


## Prodej rozlehlého průmyslového areálu v Jaroměři, který je pronajímán třetím osobám

Průmyslová, Jaroměř



Plán areálu



**29 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.:** 774133244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

|                        |                        |                               |                                  |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 8200 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží:</b>         | 3                                |
| <b>Druh objektu:</b>   | skeletová              | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba                 | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme samostatný výrobně-skladovací areál v Jaroměři o celkové výměře pozemků 23.270 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše přes 8.200 m<sup>2</sup>, který je pronajímán třetím osobám.

Jedná se o samostatný, rozlehlý, oplocený, výrobně-skladovací areál, ve kterém nejstarší stavby jsou z roku 1908, další stavby byly kolaudovány postupně v letech 1920 až 1960. Areál je tvořen hlavní budovou bývalé tkalcovny (A), skladovací halou (B), dvěma budovami garáží (C, D), dřevěným skladem (E), vilou (F), budovou ordinací (G) a několika dalšími drobnými stavbami.

Areál byl původně využíván pro textilní výrobu (areál TIBA), nyní je z větší části pronajímán třetím osobám a z části je prázdný. Technický stav je podprůměrný (areál je ale udržován).

Areál je napojen na všechny inženýrské sítě (vlastní trafostanice, plyn středotlak). Celý areál veden v územním plánu jako VL - Plochy výroby a skladování/lehký průmysl. Areál neleží v žádném záplavovém území (zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy).

Podrobný popis areálu a více fotografií naleznete v prezentaci na stránkách naší RK.